

Приложение
к постановлению администрации Киквидзенского
муниципального района Волгоградской области
от 10.01.2020 г. № 1

Аукционная документация.

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе», решением Киквидзенской районной Думы от 16.06.2016 г. № 121/20 «О проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», постановлением администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 12.03.2015 г. № 132 «Об утверждении схемы рекламных конструкций на территории Киквидзенского муниципального района Волгоградской области».

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор открытого аукциона:

Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области

Адрес: 403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, станица Преображенская, ул. Мира, 55, тел. (84445) 3-14-06.

e-mail: ra_kikv@volganet.ru

1. **Предмет открытого аукциона** на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории Киквидзенского муниципального района Волгоградской области – размер ежегодной платы по договору на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции. Срок договора - 5 лет.

	Лот № 1	Лот № 2	Лот № 3	Лот №4	Лот №5	Лот №6
Месторасположение рекламной конструкции	На земельном участке, государственная собственность на который не разграничена Кадастровый квартал 34:11:080004 по адресу: Волгоградская обл., ст. Преображенская, ул. Комсомольская, напротив домовладения № 57, при движении в центр, от ул.	На земельном участке, государственная собственность на который не разграничена Кадастровый квартал 34:11:080007 по адресу Волгоградская область, Киквидзенский р-он, автодорога «Самойловка (Саратовской области) – Елань – Преображенская	На земельном участке, государственная собственность на который не разграничена Кадастровый квартал 34:11:080008 по адресу Волгоградская область, Киквидзенский р-он, автодорога «Самойловка	На земельном участке, государственная собственность на который не разграничена Кадастровый квартал 34:11:080007 по адресу Волгоградская	На земельном участке, государственная собственность на который не разграничена Кадастровый квартал 34:11:080008 по адресу Волгоградская область, Киквидзенский р-он, автодорога «Самойловка	На земельном участке, государственная собственность на который не разграничена Кадастровый квартал 34:11:080006 по адресу Волгоградская область, Киквидзенский р-он, автодорога

	Пролетарская по ул. Комсомольская, в 50,0 м. от перекрестка: ул. Пролетарская - ул. Комсомольская, в 7,5м от бровки бордюрного камня справа от проезжей части до ближайшего края средства наружной рекламы	– Новоаннинский – Алексеевка – Кругловка – Шумиловская (Ростовской области)» 83км + 680м, на расстоянии 12,5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги слева по ходу движения в г. Новоаннинский до ближайшего края средства наружной рекламы	(Саратовской области) – Елань – Преображенская – Новоаннинский – Алексеевка – Кругловка – Шумиловская (Ростовской области)» 73км + 650м, на расстоянии 12,5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги слева по ходу движения в г. Новоаннинский до ближайшего края средства наружной рекламы	область, Киквидзенский р-он, автодорога «Самойловка (Саратовской области) – Елань – Преображенская – Новоаннинский – Алексеевка – Кругловка – Шумиловская (Ростовской области)» 82км + 470 м, на расстоянии 12,5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги слева по ходу движения в г. Новоаннинский до ближайшего края средства наружной рекламы	(Саратовской области) – Елань – Преображенская – Новоаннинский – Алексеевка – Кругловка – Шумиловская (Ростовской области)» 77км + 855м, на расстоянии 12,5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги слева по ходу движения в г. Новоаннинский до ближайшего края средства наружной рекламы	«Самойловка (Саратовской области) – Елань – Преображенская – Новоаннинский – Алексеевка – Кругловка – Шумиловская (Ростовской области)» 74км + 200м, на расстоянии 25 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги справа по ходу движения в Новоаннинский до ближайшего края средства наружной рекламы
Тип рекламной конструкции	Короб 0,8 м x 1,8 м, двухсторонний	Щит 6,0 м x 3,0 м, двухсторонний	Щит 6,0 м x 3,0 м, двухсторонний	Щит 6,0 м x 3,0 м, двухсторонний	Щит 6,0 м x 3,0 м, двухсторонний	Щит 6,0 м x 3,0 м, двухсторонний
Начальная цена годовой платы предмета аукциона (лота) с НДС	3195,00 руб.	40269,00 руб.	40269,00 руб.	40269,00 руб.	40269,00 руб.	40269,00 руб.
Шаг аукциона (5%) с НДС	159,75 руб.	2013,45 руб.	2013,45 руб.	2013,45 руб.	2013,45 руб.	2013,45 руб.
Величина задатка (20%) с НДС	639,00 руб.	8053,80 руб.	8053,80 руб.	8053,80 руб.	8053,80 руб.	8053,80 руб.
Срок, место и порядок предоставления аукционной документации	<p>Документацию об аукционе можно получить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, раздел «Рекламные конструкции» - на официальном сайте Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области www.rakikv.ru, раздел «Земельные и имущественные отношения», «Имущественные отношения», «Торги». - В отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу: 403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, станица Преображенская, ул. Мира, 55, каб. 3, тел. (84445)3-14-06 со дня опубликования извещения о проведении аукциона, до даты окончания срока подачи заявок, на основании заявки на участие в аукционе любого заинтересованного лица, поданной в письменной форме. Плата за предоставление аукционной документации не установлена. Осмотр месторасположения на местности производится претендентами самостоятельно, по предоставленным копиям схем размещения конструкции. 					
Срок, в течение которого подписывается Договор - Договор подписывается в срок не менее десяти дней и не более 20 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо						

признания участником аукциона только одного заявителя.

Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории Киквидзенского муниципального района Волгоградской области - Приложение к аукционной документации № 4.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона - Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т. е. не позднее 31.01.2020 года.

2. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота). Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица, в том числе для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона. Сведения о заявителе подаются заявителем по установленной форме: "Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции" (Приложение к аукционной документации № 2);

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Если заявитель желает принять участие в аукционе по нескольким лотам, то заявка по каждому лоту подается отдельно.

Инструкция по заполнению формы "Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции":

- поле «заявка принята» заполняется специалистом отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Киквидзенского муниципального района, ответственным за прием документов от заявителей;

- в поле "*заполняется Претендентом*" выбирается и отмечается знаком «V» «Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель» или «Юридическое лицо» и указывается полное фирменное наименование юридического лица в соответствии с указанным в выписке из единого государственного реестра юридических лиц полным наименованием юридического лица (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица, в том числе для индивидуального предпринимателя);

- поле (*для физических лиц*) заполняется заявителем – физическим лицом, в том числе, индивидуальным предпринимателем;

- в поле (*для юридических лиц*) указываются данные о заявителе– юридическом лице;

- в поле (*место жительства/юридический адрес*) указываются сведения о регистрации гражданина по месту жительства в соответствии с паспортными данными (для физического лица), сведения о месте нахождения (о месте государственной регистрации) заявителя (почтовый индекс, адрес) в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), номер контактного телефона и номер факса, по которым с заявителем осуществляется телефонная и факсимильная связь (для физического и юридического лица);

- в поле формы (*Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств*)" указываются реквизиты банковского счета заявителя для возврата задатка (для юридических и физических лиц)

- в поле формы (*Представитель Претендента*) указывается должность, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку на участие в аукционе лица, которое, обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (для юридического лица) или иного действующего по доверенности лица, уполномоченного заявителем на осуществление действий от имени заявителя (для юридического и физического лица);

– в поле формы (*информация об аукционе*) указывается номер лота, дата проведения аукциона, вид рекламной конструкции, место установки рекламной конструкции в соответствии с данными, указанным в извещении о проведении аукциона или документации об аукционе.

Форма "Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции" должна быть подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем (для юридических и физических лиц), и скреплена печатью заявителя (для юридических лиц). Внизу формы проставляется дата подписи заявки на участие в аукционе заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем.

Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов согласно приложению к аукционной документации №1.

В описи входящих в состав заявки на участие в аукционе документов должны быть указаны наименование каждого документа, входящего в состав заявки на участие в аукционе, его реквизиты (номер и дата) и количество листов.

Например:

ОПИСЬ документов, прилагаемых		
(указать наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)		
к заявке на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (лот № __)		
№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1.	Платежное поручение (<i>или копия платежного поручения</i>) от _____ № _____ о внесении задатка в размере _____ руб. для участия в аукционе на право заключения договора по лоту № _____ .	1
2.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от _____ № _____ .	5
3.	...	
	ВСЕГО: листов
Подпись ЗАЯВИТЕЛЯ:		
" ____ " _____ 20__ г.	_____ (подпись)	(Ф.И.О.)
	Место печати	

Все листы заявки на участие в аукционе (формы "Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции" и других предоставляемых заявителем в составе заявки на участие в аукционе документов) должны быть прошиты в виде одного тома и пронумерованы.

Заявка на участие в аукционе должна быть скреплена печатью (при наличии) заявителя (для юридических лиц) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем.

Например, надпись на месте прошивки заявки на участие в аукционе (на обороте последнего листа):

– для юридических лиц:

<p><i>Прошито, пронумеровано и скреплено печатью (при наличии) _____ листов</i> <small>(указать количество)</small></p> <p>_____</p> <p><small>(указать Ф.И.О. лица, уполномоченного заявителем)</small></p> <p><i>Подпись лица, уполномоченного заявителем</i> <i>Дата подписи</i> <i>Печать заявителя (при наличии)</i></p>

– для физических лиц:

<p><i>Прошито и пронумеровано _____ листов</i> <small>(указать количество)</small></p> <p>_____</p> <p><small>(указать Ф.И.О. заявителя или лица, уполномоченного заявителем)</small></p> <p><i>Подпись заявителя или лица, уполномоченного заявителем</i> <i>Дата подписи</i></p>
--

Соблюдение заявителем указанных в настоящем разделе требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

При этом ненадлежащее исполнение заявителем требований о том, что все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты в виде одного тома и пронумерованы, а также о том, что заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, не является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

3. Подача и прием заявок

3.1. **Дата начала подачи заявок: 17 января 2020г. в 8.30 час.** (местное время) по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, станция Преображенская, ул. Мира, 55, каб. №3 – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского

муниципального района Волгоградской области. Режим работы: понедельник - четверг с 8.30ч. до 17.00ч.; перерыв с 12.00ч. до 13.06ч.; пятница - с 8.30ч. до 16.00ч.; перерыв с 12.00ч. до 13.06ч.; суббота, воскресенье - выходной.

3.2. Дата окончания подачи заявок: 06 февраля 2020г. в 10.00 час. (местное время).

3.3. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении и аукционной документации, регистрируется организатором аукциона в порядке ее поступления в Журнале приема заявок на участие в аукционе. По требованию претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени её получения. При получении заявки, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона подтверждает в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

3.4. В случае отправления заявки на участие в аукционе посредством почтовой связи, претендент самостоятельно несет ответственность за поступление такой заявки организатору аукциона с соблюдением необходимых сроков.

4. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

4.1. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе, т. е. до 10.00 ч. 06 февраля 2020 г., уведомив организатора аукциона в письменной форме. Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок. Сумма задатка подлежит возврату в течение 5 рабочих дней.

4.2. Уведомление в обязательном порядке должно содержать наименование физического лица - индивидуального предпринимателя (претендента), организации (претендента), отзывающего заявку, наименование и предмет аукциона, регистрационный номер заявки на участие в аукционе, присвоенный в журнале регистрации заявок при ее получении, дату, время и способ подачи такой заявки (Образец уведомления - приложение №3).

4.3. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью руководителя либо уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано физическим лицом - претендентом.

4.4. Уведомления об отзыве заявок на участие в аукционе подаются по адресу, по которому осуществляется подача заявок: Волгоградская область, Киквидзенский район, станица Преображенская, ул. Мира, 55, каб. №3 – отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области. Режим работы: понедельник - четверг с 8.30ч. до 17.00ч.; перерыв с 12.00ч. до 13.06ч.; пятница - с 8.30ч. до 16.00ч.; перерыв с 12.00ч. до 13.06ч.; суббота, воскресенье – выходной.

5. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru с указанием предмета

запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

5.3. Запросы, поступившие позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.

6. Размер задатка на участие в аукционе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве задатка

6.1. Организатором аукциона предусмотрено требование о внесении задатков. Задаток для участия в аукционе по лоту №1 в сумме 639,00 руб. с НДС, по лоту №2 в сумме 8053,80 руб. с НДС, по лоту №3 в сумме 8053,80 руб. с НДС, по лоту №4 в сумме 8053,80 руб. с НДС, по лоту №5 в сумме 8053,80 руб. с НДС, по лоту №6 в сумме 8053,80 руб. с НДС оплачивается по следующим реквизитам: «УФК по Волгоградской области (Администрация Киквидзенского муниципального района, лс 05293024020), ИНН 3411014252, КПП 341101001, р/с 40302810500003000596, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД, Г.ВОЛГОГРАД, БИК 041806001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (Лот № ____). Задаток считается внесенным с момента его зачисления на вышеуказанный счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора, является выписка с этого счета.

Сумма задатка, внесенного лицом, выигравшим аукцион, засчитывается в счет годовой платы по Договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Сумма задатка, внесенного лицами, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его, или которые отозвали поданную заявку в письменной форме в установленный срок, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней.

При уклонении или отказе от заключения Договора победителя аукциона, единственного участника аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер и с которым подлежит заключению Договор, задаток на участие в аукционе таким участникам не возвращается, денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, поступают в доход бюджета Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Сумма задатка, внесенная претендентом, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается заявителям в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

7. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

7.1. Претендент – юридическое или физическое лицо, желающее установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования, земельном участке государственная собственность на который не разграничена, и подавшее в соответствии с настоящим Порядком заявку о намерении участвовать в аукционе.

7.2. Участник аукциона – лицо, допущенное комиссией к участию в аукционе.

7.3. Отсутствие в отношении претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства - конкурсного производства, либо в отношении претендента – юридического лица процедуры ликвидации.

7.4. Отсутствие решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

8. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе

Рассмотрение аукционной комиссией заявок на участие в аукционе состоится **06 февраля 2020г. в 10.00 ч.** (местное время) в малом зале Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу: 403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, станица Преображенская, ул. Мира, 55.

8.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам.

8.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

8.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

8.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Положения, которым не соответствует заявитель, положений аукционной документации, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям аукционной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

8.5. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

8.6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

9. Место, дата, время и порядок проведения аукциона.

Открытый аукцион состоится – **17 февраля 2020 г. в 10.00 час** (время местное) по адресу: 403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, станица Преображенская, ул. Мира, 55, малый зал Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области. Очередность выставления лотов на аукцион – в порядке возрастания номеров лотов.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Участники аукциона (их представители) должны заблаговременно прибыть по адресу проведения аукциона.

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукционист информирует участников аукциона, что регистрацией на аукцион они согласились с правилами проведения аукциона, изложенными в документации об аукционе.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1. Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей).

Представители участников аукциона, желающие принять участие в аукционе, и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подавшие заявки на участие в аукционе от собственного имени, при регистрации предъявляют документ, удостоверяющий личность. Представители участников аукциона дополнительно предоставляют надлежаще оформленную доверенность "на участие в аукционе", если такая доверенность не была предоставлена заявителем в составе заявки на участие в аукционе или в составе заявки на участие в аукционе была предоставлена доверенность "на участие в аукционе" другому представителю заявителя. Доверенность должна содержать информацию о паспортных данных лица, которому выдана доверенность, и образец его подписи. В доверенности должны быть отражены полномочия данного лица путем включения в доверенность следующих сведений: "уполномочивает участвовать в аукционе (указывается наименование аукциона)".

На процедуре аукциона, кроме уполномоченного лица участника аукциона, вправе присутствовать иные представители участника аукциона без права участия в аукционе (далее – иные представители).

Иные представители, желающие присутствовать на процедуре аукциона, при регистрации предъявляют следующие документы:

- руководители юридических лиц, которые вправе действовать от имени юридического лица в соответствии с их учредительными документами без доверенности: документ, удостоверяющий личность;
- физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подавшие заявки на участие в аукционе от собственного имени: документ, удостоверяющий личность;
- иные представители участников аукциона, действующие на основании доверенности: документ, удостоверяющий личность, и доверенность, заверенную в соответствии с действующим законодательством.

Действующая доверенность должна содержать информацию о паспортных данных лица, которому выдана доверенность, и образец его подписи. В доверенности должны быть отражены полномочия данного лица путем включения в доверенность следующих сведений: "доверяет присутствовать на процедуре аукциона (указывается наименование аукциона)". Доверенность остается у организатора аукциона.

Регистрацией на аукционе участники аукциона соглашаются с правилами проведения аукциона.

При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

Карточку получает только одно уполномоченное лицо участника аукциона. В аукционе участвует только уполномоченное лицо участника аукциона, получившее карточку.

Во время начала аукциона в помещение для проведения аукциона по листу регистрации приглашаются уполномоченные лица участников аукциона, имеющие карточки, а также прочие зарегистрированные представители участников аукциона.

После приглашения участникам аукциона пройти в помещение для проведения аукциона регистрация заканчивается, опоздавшие участники аукциона в помещение для проведения аукциона не допускаются.

Участники аукциона имеют право участвовать в аукционе только по тем лотам, по которым они допущены к участию в аукционе в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

Участник аукциона вправе делать предложения о цене договора только после приглашения аукциониста делать предложения по текущей расчетной цене. Делать предложения о цене договора до приглашения аукциониста не допускается.

3. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене.

4. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена.

Участники аукциона, подавшие предложение, обязаны подтверждать его, удерживая поднятые карточки, до оглашения аукционистом номера участника аукциона, подавшего первым предложение по текущей расчетной цене. После этого все участники аукциона обязаны опустить карточки.

5. Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Участникам аукциона запрещается перебивать и переспрашивать аукциониста, комментировать и оспаривать действия аукциониста и аукционной комиссии, вступать в переговоры между собой, а также иным образом затруднять работу аукциониста и аукционной комиссии.

Участники аукциона и иные представители, нарушившие правила участия в аукционе (присутствия на аукционе), лишаются права участия в аукционе (присутствия на аукционе) и удаляются из помещения аукциона.

После объявления результатов аукциона (лота) участники аукциона обязаны сдать карточки и покинуть помещение аукциона.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

10. Порядок и срок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по результатам проведения аукциона

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, но не позднее 20 (двадцати) дней после завершения аукциона и оформления протокола аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Цена договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Победитель аукциона должен подписать проект договора, переданный ему организатором аукциона, и представить его организатору аукциона не позднее 20 (двадцати) дней после завершения аукциона и оформления протокола аукциона.

В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона переданный ему, подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае, если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных разделом 2 настоящей документации об аукционе.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления вышеуказанных фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в вышеуказанных случаях.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

Организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона, единственным заявителем (в случае соответствия заявки на участие в аукционе, поданной единственным заявителем, требованиям, установленным документацией об аукционе, в том числе требованиям к участникам аукциона) на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11. Форма, сроки и порядок оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяются по результатам проведения аукциона. Периодичность, сроки, порядок внесения платы, а также условия изменения размера платы устанавливаются договором.

12. Размер обеспечения исполнения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, срок и порядок его предоставления

Требование обеспечения исполнения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции организатором аукциона не установлено.

13. Заключительные положения.

Победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, или единственный участник аукциона, заключивший Договор, обязан приступить к установке рекламной конструкции в сроки, предусмотренные Договором, после оформления в установленном порядке разрешения на установку рекламной конструкции. Срок обращения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, или единственного участника аукциона с заявлением о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции предусматривается Договором.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

<p align="center">ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, предоставляемых</p> <hr/> <p align="center">для участия в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции №__ Тип рекламной конструкции _____. Размер рекламной конструкции_, на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый квартал ____, по адресу_____.</p>	<p align="center">Количество страниц:</p>
<p>(Лот № __)</p>	
<p>1) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка</p>	
<p>2) копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица)</p>	
<p>3) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя)</p>	
<p>4) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (для физического лица)</p>	
<p>5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента</p>	

<p>Подпись Претендента / Представителя Претендента _____ / _____ / Дата "....." 20__ г М.П.</p>

(заполняется Организатором торгов)

<p>Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона, принявшего Заявку</p>
--

_____/_____/_____
М.П.

Приложение к аукционной документации №2

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

(заполняется Претендентом)

Претендент (указать) Физическое лицо Юридическое лицо
ФИО / Наименование Претендента: _____

(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ ИНН _____
серия N выдан "....." Г.
(кем выдан)
(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации
серия N, дата регистрации "....." Г.
Зарегистрировавший орган _____
Место выдачи _____
ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Место жительства / Юридический адрес, (индекс) Претендента: _____

_____ Телефон _____ Факс, адрес
электронной почты (при необходимости) _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет
N _____ в _____
_____ корр. счет
N _____, БИК _____

Представитель Претендента: _____
(ФИО и наименование должности (для юридического лица))
Действует на основании (доверенности, приказа, решения и т. п.) от "....."
20.... г., N
Реквизиты удостоверения личности для представителя - физического лица

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Согласен приобрести право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной
конструкции на торгах, проводимых « _____ » _____ 20__ г.,
лот № _____

(№ лота, вид рекламной конструкции, место установки рекламной конструкции)

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе на условиях,
установленных Порядком проведения торгов (аукционов) на право заключения договора на
установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином
недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Киквидзенского
муниципального района Волгоградской области, а также земельных участках государственная
собственность на которые не разграничена, на территории Киквидзенского муниципального
района Волгоградской области, утвержденным решением Киквидзенской районной Думы от

16.06.2016 г. № 121/20 «О проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» (далее – Порядок), а также его согласие в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией Киквидзенского муниципального района Волгоградской области договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В случае признания аукциона несостоявшимся, при соблюдении требований законодательства договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником аукциона на условиях аукциона.

Претендент несет риск за несвоевременное поступление денежных средств и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления задатка на указанный в информационном сообщении о проведении аукциона счет не позднее срока и в полном объеме, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Претендент с проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции ознакомлен.

Согласен на обработку персональных данных, осуществляемую без использования средств автоматизации.

С условиями аукциона, в том числе с проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, ознакомлен и согласен.

Наименование претендента, представителя претендента

Подпись _____ дата _____

Заявка № _____ принята « _____ » _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ м.

Представитель продавца _____

Подпись _____ дата _____

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ

(заполняется юридическим лицом)

Претендент _____
(наименование организации заявителя)

В ЛИЦЕ _____,
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.) действующего на основании

_____ *(заполняется физическим лицом)*

Претендент _____
(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность _____
Серия _____ № _____ выдан « ____ » _____
_____ *(кем выдан)*

Место регистрации
(адрес) _____

Отзываем Заявку на участие в аукционе на право заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, лот № _____.

Претендент: _____
(Должность и подпись заявителя или его полномочного представителя)

М.П.
« ____ » _____ 20 ____ г.

**Проект договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

станция Преображенская
Киквидзенского района
Волгоградской области

« ____ » _____ 20 ____ г.

Муниципальное образование – Киквидзенский муниципальный район Волгоградской области, в лице администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем Продавец, от имени которой на основании Устава и Решения Киквидзенской районной Думы от 31.07.2017 г. № 203/31 действует глава Киквидзенского муниципального района Волгоградской области Савин Сергей Николаевич, далее по тексту «Администрация», с одной стороны, и

(владелец рекламной конструкции),
именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице

(ФИО представителя владельца рекламной конструкции)
действующий(-его) на основании _____,
(доверенность, свидетельство о государственной регистрации ИП, устав/положение/приказ и пр.)

с другой стороны, в соответствии с решением аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Киквидзенского муниципального района Волгоградской области (протокол от _____ № _____) заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Рекламораспространителю право установить рекламную конструкцию

(тип)

(далее – рекламная конструкция) на рекламном месте по адресу: _____, и эксплуатировать ее в соответствии с целевым назначением, а Рекламораспространитель обязуется установить и эксплуатировать рекламную конструкцию, а также осуществлять платежи в размере и порядке, установленном законодательством и настоящим Договором.

1.2. Характеристика рекламной конструкции: _____

1.3. Срок действия Договора составляет 5 (пять) лет.

2. Платежи и расчеты по Договору

2.1. Годовая плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по итогам аукциона от _____ и составляет _____ руб. _____ коп., в том числе НДС 20% _____.

2.2. Перечисленный задаток для участия в аукционе в сумме _____ руб. засчитывается в счет исполнения обязательств по договору за первый год размещения и эксплуатации рекламной конструкции.

2.3. Реквизиты для перечисления платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

УФК по Волгоградской области (Администрация Киквидзенского муниципального района), ИНН 3411014252, КПП 341101001, р/с 40101810300000010003, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД, Г.ВОЛГОГРАД, БИК 041806001, ОКТМО 18620435, КБК 902 117 05 050 05 0000 180. Назначение платежа: «Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции №__ от_____» (без НДС). НДС оплачивается Рекламораспространителем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Перечисление платы по настоящему договору Рекламораспространителем производится ежемесячно равными долями в срок до последнего числа текущего месяца.

2.5. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на счет бюджета Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, указанный в пункте 2.3 Договора.

2.6. Размер платы по настоящему договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора, изменяется в одностороннем порядке Администрацией на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о Федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, и применяется сторонами по договору путем направления Администрацией уведомления Рекламораспространителю.

2.7. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Рекламораспространителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка России от неуплаченной в срок суммы.

2.8. Размер оплаты исчисляется со дня заключения Договора пропорционально количеству календарных дней действия Договора в оплачиваемом месяце.

3. Права и обязанности Рекламораспространителя

3.1. Рекламораспространитель имеет право:

3.1.1. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию после получения разрешения на установку рекламной конструкции на рекламном месте, указанном в пункте 1.1 Договора, на срок, определенный пунктом 1.3 Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользование этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав Рекламораспространителей, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

3.1.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Администрацию в письменной форме не менее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора.

3.2. Рекламораспространитель обязан:

3.2.1. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с проектной документацией и разрешением на установку рекламной конструкции.

3.2.2. Выполнить на рекламной конструкции маркировку с указанием наименования Рекламораспространителя и номера его телефона.

3.2.3. В течение всего срока эксплуатации рекламного места обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции.

3.2.4. Обеспечить доступ представителей уполномоченных организаций к месту установки рекламной конструкции для ремонта инженерных коммуникаций.

3.2.5. Обеспечить доступ представителей Администрации к месту установки рекламной конструкции для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

3.2.6. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без размещенной на ней информации.

3.2.7. По окончании срока действия Договора либо в случае расторжения Договора по любым основаниям демонтировать не позднее 5 (пяти) рабочих дней рекламную конструкцию с восстановлением благоустройства соответствующей территории в течение месяца либо в случае невозможности произвести такое благоустройство компенсировать ущерб, нанесенный муниципальному имуществу установкой рекламной конструкции, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней после прекращения права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Акт о произведенном демонтаже рекламной конструкции с приложением фотоотчета Рекламораспространитель обязан направить в Администрацию в течение трех рабочих дней с даты демонтажа.

3.2.8. Возместить Администрации расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажем, хранением и уничтожением рекламной конструкции, произведенными на основании [пункта 4.2.3](#) Договора.

3.2.9. Уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в течение 10 дней со дня, когда Рекламораспространитель узнал или должен был узнать о возникновении соответствующего права.

3.2.10. За свой счет обеспечить уборку территории, прилегающей к основанию крепления отдельно стоящей рекламной конструкции к фундаменту, но не менее площади, занятой фундаментом.

3.2.11. Содержать рекламную конструкцию и прилегающую к ней территорию в соответствии с требованиями Правил благоустройства и санитарного содержания территории соответствующего муниципального образования, где размещена рекламная конструкция.

3.2.12. Своевременно вносить установленную настоящим Договором плату.

3.2.13. Самостоятельно получить необходимые согласования и разрешения на производство работ, связанных с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции.

3.2.14. Самостоятельно получить технические условия на подключение электроустановки рекламной конструкции к сетям электроснабжения для организации подсветки информационного поля (за исключением случаев отсутствия возможности подключения рекламной конструкции к источнику энергоснабжения), а также оплачивать стоимость потребленной электроэнергии по договору с электроснабжающей организацией.

3.2.15. По требованию Администрации привести внешний вид рекламной конструкции в соответствие с требованиями Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

4. Права и обязанности Администрации

4.1. Администрация обязана:

4.1.1. Обеспечить Рекламораспространителю возможность беспрепятственно установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на рекламном месте, указанном в пункте 1.1 Договора.

4.1.2. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Рекламораспространителем обязательств по Договору.

4.2.2. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ.

4.2.3. По мотивированному представлению органов государственной инспекции безопасности дорожного движения и иных государственных и муниципальных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы

жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

4.2.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

4.2.4.1. Если недвижимое имущество, к которому присоединена рекламная конструкция, необходимо для муниципальных нужд, о чем Администрация обязана уведомить Рекламораспространителя в письменной форме не менее чем за 30 дней до даты расторжения Договора.

4.2.4.2. Если Рекламораспространитель не получит разрешение на установку рекламной конструкции в течение трех месяцев с даты подписания Договора.

4.2.4.3. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным.

4.2.4.4. В случае несоответствия рекламной конструкции и ее места установки сведениям, указанным в паспорте рекламного места.

4.2.4.5. Если Рекламораспространитель два и более раза не вносит плату по Договору в установленный срок, либо если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

4.2.4.6. В случае невыполнения Рекламораспространителем обязанностей, установленных пунктом 3.2.15 Договора.

4.2.4.7. В случае эксплуатации Рекламораспространителем рекламной конструкции без размещенной на ней информации, а также использование рекламной конструкции без изображения, с испорченным изображением в течение месяца.

4.2.5. Удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, и (или) демонтировать рекламную конструкцию в случае невыполнения Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.7 Договора. В случае если Рекламораспространитель не забрал рекламную конструкцию с места хранения и не возместил расходы, понесенные Администрацией в связи с ее демонтажем и хранением, в течение 30 календарных дней со дня получения от Администрации уведомления о произведенном демонтаже, рекламная конструкция может быть уничтожена. Администрация не несет перед Рекламораспространителем ответственности за убытки, возникшие вследствие удаления информации, демонтажа и уничтожения рекламной конструкции.

4.2.6. Размещать на договорной основе на рекламной конструкции материалы социальной рекламы. При этом, Администрация согласовывает с Рекламораспространителем точный период размещения социальной рекламы.

5. Ответственность сторон

5.1. При нарушении сроков оплаты по Договору Рекламораспространитель уплачивает пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Рекламная конструкция, размещенная с нарушением условий Договора, подлежит демонтажу Рекламораспространителем.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных пунктом 3.2.7 Договора, Рекламораспространитель возмещает Администрации убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства. Убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на

выполнение условий по настоящему Договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия этих обстоятельств.

Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

Не уведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает сторонам права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Договору на наступление указанных обстоятельств.

5.6. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.06.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, указанных в пунктах 3.1.3, 4.2.4 Договора. О расторжении Договора в одностороннем порядке сторона – инициатор расторжения письменно уведомляет другую сторону. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

7. Прочие условия

7.1. В случае перемены адреса, наименования или номера расчетного счета Рекламораспространитель обязан в 10-дневный срок письменно известить об этом Администрацию. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Администрацией по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Рекламораспространителю в день отправки соответствующего документа.

7.2. Споры между Рекламораспространителем и Администрацией разрешаются путем переговоров или в судебном порядке.

7.3. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами (дата в правом верхнем углу Договора).

7.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон: 1-й экз. – у Администрации; 2-й экз. – у Рекламораспространителя.

8. Адреса и реквизиты сторон

АДМИНИСТРАЦИЯ: Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области

403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, станица Преображенская, улица Мира, дом 55, р/с 40204810900000000035 УФК по Волгоградской области (Администрация Киквидзенского муниципального района, лс 03293024020), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД, Г.ВОЛГОГРАД, БИК 041806001, ИНН 3411014252, КПП 341101001.

**Глава Киквидзенского
муниципального района
Волгоградской области**

С. Н. Савин

М.П.

РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНТЕЛЬ:

М.П.