Приложение № 1 к постановлению

Администрации Киквидзенского муниципального района

Волгоградской области

 от 17.11.2022 г. № 603

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Характеристика земельного участка | Площадь  | Срок договора | Начальная цена предмета аукциона  | Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены предмета аукциона | Шаг аукциона в размере 3% начальной цены предмета аукциона |
| 1 | 1 | Земельный участок для строительства объекта сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:000000:1348, кадастровая стоимость 250669,08 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, с юго-восточной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:000000:1011. | 6068 кв. м | 10 лет | В размере рыночно обоснованной величины арендной платы за земельный участок –176579,00 руб. в год. | 35315,80 руб. | 5297,37 руб. |
| 2 | 2 | Земельный участок для строительства объекта сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:100006:910, кадастровая стоимость 102999,80 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, смежный с земельным участком кадастровым номером 34:11:100006:350. | 2020 кв. м | 10 лет | В размере рыночно обоснованной величины арендной платы за земельный участок –64236,00 руб. в год. | 12847,20 руб. | 1927,08 руб. |
| 3 | 3 | Земельный участок для строительства объекта сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:100006:908, кадастровая стоимость 66635,91 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, с западной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:100006:749. | 1089 кв. м | 10 лет | В размере рыночно обоснованной величины арендной платы за земельный участок –36373,00 руб. в год. | 7274,60 руб. | 1091,19 руб. |
| 4 | 4 | Земельный участок для строительства объекта сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:100006:909, кадастровая стоимость 193545,70 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, с восточной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:100006:869. | 4265 кв. м | 10 лет | В размере рыночно обоснованной величины арендной платы за земельный участок –127950,00 руб. в год. | 25590,00 руб. | 3838,50 руб. |
| 5 | 5 | Земельный участок для строительства объекта сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:100006:905, общая площадь 6505 кв. м, кадастровая стоимость 268721,55 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, с северо-западной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:100006:875. | 6505 кв. м | 10 лет | В размере рыночно обоснованной величины арендной платы за земельный участок –187995,00 руб. в год. | 37599,00 руб. | 5639,85 руб. |
| 6 | 6 | Земельный участок для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, кадастровым номером 34:11:030004:427, кадастровая стоимость 919661,60 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Завязенского сельского поселения, с северной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:030004:197. | 209014 кв. м | 49 лет | В размере, равном 5% кадастровой стоимости земельного участка –45983,08 руб. в год. | 9196,62 руб. | 1379,49 руб. |
| 7 | 7 | Земельный участок для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, кадастровым номером 34:11:030004:423, кадастровая стоимость 2107842,0 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Завязенского сельского поселения, западнее земельного участка кадастровым номером 34:11:030004:201. | 479055 кв. м | 49 лет | В размере, равном 5% кадастровой стоимости земельного участка –105392,10 руб. в год. | 21078,42 руб. | 3161,76 руб. |
| 8 | 8 | Земельный участок для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, кадастровым номером 34:11:090002:199, кадастровая стоимость 1586348,24 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Озеркинского сельского поселения, с северной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:000000:424. | 350962 кв. м | 49 лет | В размере, равном 5% кадастровой стоимости земельного участка –79317,41 руб. в год. | 15863,48 руб. | 2379,52 руб. |
| 9 | 9 | Земельный участок для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, кадастровым номером 34:11:120007:605, кадастровая стоимость 86956,24 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Чернореченского сельского поселения, с южной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:120007:601. | 20036 кв. м | 49 лет | В размере, равном 5% кадастровой стоимости земельного участка –4347,81 руб. в год. | 869,56 руб. | 130,43 руб. |
| 10 | 10 | Земельный участок для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, кадастровым номером 34:11:080007:836, кадастровая стоимость 275145,84 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сенокошение, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Преображенского сельского поселения, с южной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:080007:135. | 60339 кв. м | 20 лет | В размере, равном 2% кадастровой стоимости земельного участка –5502,92 руб. в год. | 1100,58 руб. | 165,09 руб. |
| 11 | 11 | Земельный участок для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, кадастровым номером 34:11:080007:837, кадастровая стоимость 434440,32 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сенокошение, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Преображенского сельского поселения, с южной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:080007:33. | 95272 кв. м | 20 лет | В размере, равном 2% кадастровой стоимости земельного участка –8688,81 руб. в год. | 1737,76 руб. | 260,66 руб. |
| 12 | 12 | Земельный участок для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, кадастровым номером 34:11:080007:838, общая площадь 72503 кв. м, кадастровая стоимость 330613,68 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сенокошение, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Преображенского сельского поселения, с южной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:080007:48. | 72503 кв. м | 20 лет | В размере, равном 2% кадастровой стоимости земельного участка –6612,27 руб. в год. | 1322,45 руб. | 198,37 руб. |
| 13 | 13 | Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровым номером 34:11:110001:1262, кадастровая стоимость 235197,44 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, п. Гришин, ул. Речная, в 17 метрах на северо-восток от земельного участка кадастровым номером 34:11:110001:294. | 2588 кв. м | 20 лет | В размере, равном 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка - 3527,96 руб. | 705,59 руб. | 105,84 руб. |