Приложение № 4

к Решению

Киквидзенской районной Думы

от 15.12.2022 года № 285/43

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КИКВИДЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 И 2025 ГОДОВ

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на период с 2023 г. по 2025 г. разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решений Киквидзенской районной Думы от 02.04.2015 г. № 51/7 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Киквидзенского муниципального района Волгоградской области» и от 15.12.2020 г. № 103/18 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Киквидзенского муниципального района Волгоградской области».

Целью политики приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, является повышение эффективности управления муниципальным имуществом и функционирования экономики Киквидзенского муниципального района Волгоградской области в целом.

Для реализации указанной цели необходимо решение следующих задач:

Оптимизация структуры муниципальной собственности, т. е. сокращение до минимума количества муниципального имущества, необходимого Киквидзенскому муниципальному району Волгоградской области для обеспечения своих функций;

Пополнение доходной части районного бюджета от приватизации муниципального имущества.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов содержит [перечень](#P21) объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации (таблица 1), перечень муниципальных унитарных предприятий Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, преобразуемых в хозяйственные общества (таблица 2).

Поступления в районный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества ожидаются в 2023 году в размере 122,0 тыс. руб., в 2024 году – 0 тыс. руб., в 2025 году – 0 тыс. руб. Поступления подлежат корректировке по результатам определения начальной цены продажи, определяемой в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Таблица 1

**Перечень объектов недвижимого имущества,**

**подлежащих приватизации**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Назначение объекта | Место нахождения объекта | Балансовая стоимость, руб. | Год приобретения в муниципальную собственность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Земельный участок площадью 786 кв. метров, кадастровый номер 34:11:080004:2259, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:  Помещение площадью 304,4 кв. метра, кадастровый номер 34:11:080003:4138 | нежилое | Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Ленина, д. 55, пом. III  Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Ленина, д. 55, пом. III | 121263,48 | 1992 |

Таблица 2

**Перечень муниципальных унитарных предприятий Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, преобразуемых в хозяйственные общества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Место нахождения | Среднесписочная численность, человек | Балансовая стоимость основных средств,  тыс. руб. | Основной вид деятельности |
| 1 | Муниципальное унитарное предприятие Киквидзенского района Волгоградской области «Центральная районная аптека № 230» | 403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Карла Маркса, 50б | 8 | 2152,140 | Фармацевтическая деятельность по обращению лекарственных форм и товаров аптечного ассортимента |
| 2 | Муниципальное унитарное предприятие Киквидзенского района Волгоградской области «Районный рынок» | 403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Мира, 66 | 4 | 1214,52 | Организация торговых мест и благоустройство рынка |

**Пояснительная записка.**

**Сведения о муниципальном имуществе, включенном в план приватизации.**

Финансовые показатели деятельности муниципальных унитарных предприятий.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2020 год | 2021 год |
| **МУП «Районный рынок»** | | |
| Величина уставного фонда | 170,0 тыс. руб. | 170,0 тыс. руб. |
| Объем выручки от реализации продукции | 1621,0 тыс. руб. | 1573,0 тыс. руб. |
| Чистая прибыль | 31,0 тыс. руб. | 0 |
| Перечисления в бюджет части чистой прибыли | 3,1 тыс. руб. | 0 |
| **МУП «ЦРА №230»** | | |
| Величина уставного фонда | 107,0 тыс. руб. | 107,0 тыс. руб. |
| Объем выручки от реализации продукции | 23879,0 тыс. руб. | 24759,0 тыс. руб. |
| Чистая прибыль | 630,0 тыс. руб. | 322,0 тыс. руб. |
| Перечисления в бюджет части чистой прибыли | 63,0 тыс. руб. | 32,2 тыс. руб. |

Задолженность в бюджет Киквидзенского муниципального района Волгоградской области муниципальных унитарных предприятий на 1 июля 2022 года отсутствует.

Муниципальное унитарное предприятие Киквидзенского района Волгоградской области «Центральная районная аптека № 230» и муниципальное унитарное предприятие Киквидзенского района Волгоградской области «Районный рынок» осуществляют деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции, и подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" и Федеральный закон "О защите конкуренции".

С учетом результатов деятельности МУПов за 2020-2021 годы и требований действующего законодательства предлагается приватизация муниципальных унитарных предприятий путем преобразования в хозяйственные общества – общества с ограниченной ответственностью.

Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – помещение, расположенные по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Ленина, д. 55, пом. III, подлежат приватизации по следующим основаниям:

- ранее помещение находилось в безвозмездном пользовании Киквидзенской районной больницы и использовалось для размещения стоматологической поликлиники. В связи с вводом в эксплуатацию нового здания стоматологии, потребность в указанном помещении у учреждения здравоохранения отпала. Договор безвозмездного пользования расторгнут.

- помещение не востребовано в течение длительного времени, требует существенного ремонта.