**Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды**

Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме, среди субъектов малого и среднего предпринимательства, и организаций, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на право заключения договора аренды муниципального имущества.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование разделов** | **Содержание разделов** |
| **1** | **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки, на которой проводится аукцион** | Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области  Юридический и почтовый адрес: 403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, станица Преображенская, улица Мира, 55.  Адрес электронной почты: [ra\_kikv\_imuschestvo@volganet.ru](mailto:ra_kikv_imuschestvo@volganet.ru).  Телефон: 8 (84445)3-16-40.  Контактные лица:  Милаева Ольга Витальевна  Торговая площадка «РТС-тендер», [https://www.rts-tender.ru/](https://www.roseltorg.ru/), раздел «Имущественные торги» |
| **2** | **Предмет аукциона, место расположения, описание и технические характеристики.** | Лот №1. Право на заключение договора аренды муниципального имущества Киквидзенского муниципального района Волгоградской области - помещения, назначение: нежилое, имеющего общую площадь 19,7 кв. м, кадастровый номер 34:11:080003:3742, расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, станица Преображенская, улица Ленина, 55 пом. IV, включенного в перечень муниципального имущества Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. |
| **3** | **Целевое назначение муниципального имущества** | свободное назначение |
| **4** | **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа по договору аренды составляет** | 5602,68 рублей (Пять тысяч шестьсот два руб. 68 коп.), в том числе НДС (20%) 933,78 рублей (Девятьсот тридцать три руб., 78 коп.) |
| **5** | **Срок договора аренды** | 5 лет. |
| **6** | **Шаг аукциона составляет 5 (пять) % от начальной цены договора** | 280,13 рублей (Двести восемьдесят руб. 13 коп.) |
| **7** | **Размер задатка. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка** | 10% от начальной (минимальной) цены лота №1 - 560,27 рублей (Пятьсот шестьдесят руб. 27 коп.). Задаток должен поступить на счет Оператора не позднее 9:00 (время московское) **27.11.2023 г.**  Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Оператора по реквизитам:  Получатель: ООО «РТС-тендер»;  Наименование банка: ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»  Расчетный счёт: 40702810512030016362  Корр. счёт: 30101810445250000360  БИК: 044525360 ИНН: 7710357167  КПП: 773001001 (назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС). |
| **8** | **Форма, сроки и порядок оплаты по договору** | Арендная плата вносится не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным, перечислением в безналичном порядке. Ежемесячная арендная плата перечисляется Арендатором в рублях по реквизитам, указанным в Договоре. |
| **9** | **Место приема заявок и документации на участие в аукционе** | электронная торговая площадка «РТС-тендер», размещенная на сайте http:// www. rts-tender.ru (секция «Имущественные торги») |
| **10** | **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** | 07.11.2023 года 09 часов 00 минут (время московское) |
| **11** | **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** | 27.11.2023 года 09 часов 00 минут (время московское) |
| **12** | **Дата рассмотрения заявок** | 28.11.2023 года |
| **13** | **Дата, время и место проведения аукциона** | 29.11.2023 года в 14 часов 00 минут (время московское) на электронной площадке www. rts-tender.ru (секция «Имущественные торги») |
| **14** | **Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды** | Арендатор должен вернуть Арендодателю Объект по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа. |
| **15** | **Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору** | Ежедневно (кроме субботы, воскресенья, предпраздничных и праздничных дней) с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**,** по предварительному уведомлению сотрудников отдела по управлению муниципальным имуществом Киквидзенского района Волгоградской области (образец заявки на осмотр объекта недвижимого муниципального имущества приведен в Приложении 2 к аукционной документации) |
| **16** | **Требования к участникам аукциона** | Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации". |
| **17** | **Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора аренды объекта (лота) процедуры** | Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/, на сайте продавца – официальный сайт администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области – https://rakikv.ru/, на электронной площадке [https://www.rts-tender.ru/](https://www.roseltorg.ru/) (торговая секция «имущественные торги»).  Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. |
| **18** | **Срок, в течении которого должен быть подписан проект договора** | Победитель аукциона обязан заключить договор аренды с Организатором торгов на условиях поданной им заявки и документации об аукционе, не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. |
| **19** | **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до 21.11.2023г. |