Информационное сообщение о торгах

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении 10.03.2022 г. Администрацией Киквидзенского муниципального района Волгоградской области аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Калачевского, Завязенского, Преображенского, Дубровского, Мачешанского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

1.      **Организатор аукциона** - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

2.      **Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона** – Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, постановление Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 02.02.2022 г. № 54 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Калачевского, Завязенского, Преображенского, Дубровского, Мачешанского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области».

3.     **Место, дата и время проведения аукциона** – Аукцион состоится **10.03.2022 г. в 10 часов 00 минут (по московскому времени)** в здании Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, каб. 11, по адресу: ст. Преображенская, ул. Мира, 55 Киквидзенского района Волгоградской области.

**Порядок проведения аукциона:** По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется годовой размер арендной платы. Предложения о годовом размере арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона. В день торгов **10.03.2022 г. с 09.00 до 09.55 часов (по московскому времени)** проводится окончательная регистрация участников аукциона. Лоты выставляются на аукцион в порядке возрастания.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона - ежегодного размера арендной платы, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона») и порядка проведения аукциона.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») не изменяется в течение всего аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона, а также номер билета участника, сделавшего предпоследнее предложение.

Протокол о результатах аукциона составляется Администрацией Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, один экземпляр которого передается победителю аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**4. Предмет аукциона.** По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы по договору аренды земельного участка. Земельные участки находятся в ведении Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

**Лот № 1.** Земельный участок для сенокошения, кадастровым номером 34:11:100006:893, общая площадь 120508 кв. м, кадастровая стоимость 537465,68 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сенокошение, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, Калачевское сельское поселение, с южной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:100006:543. Срок договора аренды – 20 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном 2% кадастровой стоимости земельного участка – 10749,31 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 2149,86 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 322,48 руб.

**Лот № 2.** Земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, кадастровым номером 34:11:030004:425, общая площадь 31088 кв. м, кадастровая стоимость 136787,20 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сенокошение, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Завязенского сельского поселения, с западной стороны от земельного участка кадастровым номером 34:11:030004:276. Срок договора аренды – 20 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном 2% кадастровой стоимости земельного участка – 2735,74 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 547,15 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 82,07 руб.

**Лот № 3.** Земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, кадастровым номером 34:11:100006:896, общая площадь 174014 кв. м, кадастровая стоимость 776102,44 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сенокошение, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Калачевского сельского поселения, с восточной стороны от земельного участка кадастровым номером 34:11:100006:885. Срок договора аренды – 20 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном 2% кадастровой стоимости земельного участка – 15522,05 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 3104,41 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 465,66 руб.

**Лот № 4.** Земельный участок для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, кадастровым номером 34:11:080006:322, общая площадь 100000 кв. м, кадастровая стоимость 506000 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сенокошение и выпас сельскохозяйственных животных, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, Преображенское сельское поселение, х. Ширяевский. Срок договора аренды – 20 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном 2% кадастровой стоимости земельного участка – 10120,00 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 2024,00 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 303,60 руб.

**Лот № 5.** Земельный участок для ведения животноводства, кадастровым номером 34:11:050007:920, общая площадь 63477 кв. м, кадастровая стоимость 290724,66 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: животноводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Дубровского сельского поселения, в 11 м юго-восточнее земельного участка кадастровым номером 34:11:050007:34. Срок договора аренды – 20 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном 2% кадастровой стоимости земельного участка – 5814,49 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 1162,90 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 174,43 руб.

**Лот № 6.** Земельный участок для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, кадастровым номером 34:11:070003:593, общая площадь 20435 кв. м, кадастровая стоимость 91753,15 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Мачешанского сельского поселения, с восточной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:070003:241. Срок договора аренды – 49 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном 5% кадастровой стоимости земельного участка – 4587,66 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 917,53 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 137,63 руб.

**Лот № 7.** Земельный участок для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:070002:578, общая площадь 847 кв. м, кадастровая стоимость 39648,07 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Мачешанского сельского поселения, в 26 метрах северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 34:11:070002:426. Срок договора аренды – 10 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка – 39648,07 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 7929,61 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 1189,44 руб.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

Предельные размеры земельных участков, в том числе максимальная площадь, не подлежат ограничению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. Предельное количество этажей -3 шт. Минимальные отступы от границ земельных участков– 3 м. Максимальный процент застройки– 50 %. Минимальные размеры озелененной территории– 40%.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).**

- Водоотведение, теплоснабжение, водоснабжение – возможность подключения отсутствует.

- Газоснабжение - по сведениям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» Филиал в г. Новоаннинском, имеется возможность подключения от подземного стального Д-114 мм газопровода высокого давления, расположенного в с. Мачеха. Срок подключения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314 (ред. от 13.09.2021 г.) «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Срок действия техусловий 3 года. Размер платы в соответствии с Приказом КТР Волгоградской области от 28.12.2021 №43/17.

**Лот № 8.** Земельный участок для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:030003:718, общая площадь 18455 кв. м, кадастровая стоимость 863878,55 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, с. Алонцево, западнее земельного участка кадастровым номером 34:11:030003:452. Срок договора аренды – 10 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка – 863878,55 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 172775,71 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 25916,36 руб.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

Предельные размеры земельных участков, в том числе максимальная площадь, не подлежат ограничению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. Предельное количество этажей -3 шт. Минимальные отступы от границ земельных участков– 3 м. Максимальный процент застройки– 50 %. Минимальные размеры озелененной территории– 40%.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).**

- Водоотведение, теплоснабжение, водоснабжение – возможность подключения отсутствует.

- Газоснабжение - по сведениям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» Филиал в г. Новоаннинском, имеется возможность подключения от подземного стального Д-160 мм газопровода высокого давления, расположенного в с. Алонцево. Срок подключения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314 (ред. от 13.09.2021 г.) «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Срок действия техусловий 3 года. Размер платы в соответствии с Приказом КТР Волгоградской области от 28.12.2021 №43/17.

**Лот № 9.** Земельный участок для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:070002:576, общая площадь 24415 кв. м, кадастровая стоимость 1142866,15 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Мачешанского сельского поселения, смежный с южной и восточной стороны с земельным участком кадастровым номером 34:11:070002:411. Срок договора аренды – 10 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка – 1142866,15 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 228573,23 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 34285,98 руб.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

Предельные размеры земельных участков, в том числе максимальная площадь, не подлежат ограничению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. Предельное количество этажей -3 шт. Минимальные отступы от границ земельных участков– 3 м. Максимальный процент застройки– 50 %. Минимальные размеры озелененной территории– 40%.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).**

- Водоотведение, теплоснабжение, водоснабжение – возможность подключения отсутствует.

- Газоснабжение - по сведениям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» Филиал в г. Новоаннинском, имеется возможность подключения от подземного стального Д-114 мм газопровода высокого давления, расположенного в с. Мачеха. Срок подключения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314 (ред. от 13.09.2021 г.) «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Срок действия техусловий 3 года. Размер платы в соответствии с Приказом КТР Волгоградской области от 28.12.2021 №43/17.

**5.**    Аукцион является открытым по составу участников. Участниками аукциона могут являться признаваемые участниками и предоставившие необходимые документы в соответствии с пунктом 10 настоящего извещения заявители, по лотам №2, №3 – только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

**6.**         Начало приема заявок **08.02.2022 г. с 08.30 часов (время московское).**

**7.**         Окончание приема заявок **04.03.2022 г.** **, 16.00 часов (время московское).**

**8.**         Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с условиями аукциона осуществляются в отделе по управлению муниципальным имуществом Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу: ст-ца Преображенская, ул. Мира, 55, Киквидзенский район, Волгоградская область, кабинет 3, тел. 3-16-40, 3-14-06, в рабочие дни с 8.30 до 12.00 часов и с 13.06 до 16.00 часов по московскому времени. Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе по определенному лоту.

**9.**     Рассмотрение заявок и оформление протокола о рассмотрении заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится **05.03.2022 г. с 10.00 часов** по московскому временив Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу: ст-ца Преображенская, ул. Мира, 55 Киквидзенского района Волгоградской области, кабинет 11.

**10.**     Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить в отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских   реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**11.** Сумма задатка вносится на лицевой счет Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области до подачи заявки и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам:

«КИКВИДЗЕНСКИЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ (Администрация Киквидзенского муниципального района, лс 05293024020), ИНН 3411014252, КПП 341101001, казначейский (расчетный) счет 03232643186200002900, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101, ЕКС (кор. счет) 40102810445370000021. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 10.03.2022, лот №\_\_\_)»

В целях своевременности поступления задатков на счет Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области рекомендуем перечислять задатки не позднее 03.03.2022 года.

**12**. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по реквизитам, указанным в заявке.

Заявка вместе с документами, поступившая по истечении срока ее приема, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Администрацию Киквидзенского муниципального района Волгоградской области. Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона по реквизитам, указанным в заявке. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

**13.** В отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по рабочим дням с 8 ч. 30 мин. 08.02.2022 года до 16 ч. 00 мин. (по московскому времени) 04.03.2022 года включительно по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Мира, 55, каб. № 3 заявитель может ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участка для осмотра его на местности. Получить информацию о земельных участках также возможно на официальном сайте Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу [rakikv.ru](http://www.rakikv.ru), раздел «Земельные отношения», подраздел «Торги», на официальных сайтах Калачевского, Завязенского, Преображенского, Мачешанского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресам соответственно: kalachevskoe.rakikv.ru, zaviazenskoe.rakikv.ru, preobrazhenskoe.rakikv.ru, macheshanskoe.rakikv.ru в разделе «Аукционы, торги, закупки», на официальном сайте Дубровского сельского поселения по адресу dubrovskoesp.my1.ru на главной странице и в местах, определенных Уставами Калачевского, Завязенского, Преображенского, Дубровского, Мачешанского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области для обнародования муниципальных правовых актов, в районной газете «Нива», в том числе в сети «Интернет» по адресу: http://niva-kikvidze/ru, либо на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, раздел «Аренда и продажа земельных участков». Информацию о границах земельного участка можно получить в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, в справочно-информационном сервисе в сети «Интернет» - публичной кадастровой карте.

**14.** Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области принимает решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за 3 дня до его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение №1 (заявка)

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация Киквидзенского муниципального района

Волгоградской области

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

1. Полное наименование, ИНН, юр. адрес (для юр. лица) / Ф.И.О. (полностью), адрес, документ, удостоверяющий личность, и его реквизиты, ИНН (для физ. лица):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ф.и.о., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее именуется - Претендент)

2. Изучив информацию, указанную в извещении о проведении аукциона, данные о земельном участке, предлагаемом к предоставлению в аренду, ознакомившись с земельным участком и условиями заключения договора аренды земельного участка, Претендент согласен на данных условиях участвовать «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в аукционе на право заключения договора аренды следующего земельного участка лот №\_\_\_): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(основные характеристики земельного участка, местоположение, адрес, кадастровый номер)

на условиях, изложенных в извещении о проведении торгов.

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомления с документами, отражающими его физическое и юридическое состояние, в том числе: о местоположении, площади, границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка.

Претензий к Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по поводу физического и юридического состояния земельного участка, а также по факту осмотра земельного участка и ознакомления Претендент не имеет.

Претендент ознакомлен с начальной ценой предмета торгов, шагом аукциона, существенными условиями договора, в том числе сроком аренды земельного участка.

3. В случае победы в торгах Претендент принимает на себя обязательства:

3.1. Подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов.

3.2. Подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня получения проекта договора аренды .

4. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем торгов:

- сумма внесенного им задатка не возвращается, если Претендент уклонится от подписания протокола о результатах торгов или договора аренды земельного участка;

- в случае просрочки платежей по договору аренды начисляются пени в размере, установленном законодательством и договором аренды земельного участка.

5. Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка в случае, если Претендент не станет победителем торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма задатка цифрами и прописью)

внесен «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и номер документа)

6. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается в Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, другой – у Претендента.

7. Претендент согласен на обработку персональных данных в Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Приложение:

1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При необходимости иные сведения о Претенденте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 контактный телефон, адрес электронной почты и др.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись Претендента (его представителя)

 М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора торгов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_