

АДМИНИСТРАЦИЯ
КИКВИДЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2023 года

№ 672

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Завязенского и Гришинского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области

Руководствуясь статьями 39.2, 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 22.08.2016 года № 287 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Киквидзенского муниципального района Волгоградской области», отчетом №94-11/23-он от 21.11.2023 г., предоставленным оценщиком Потаенковым А. К, членом Ассоциации «Русское общество оценщиков», регистрационный номер 00225, Уставом Киквидзенского муниципального района Волгоградской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 06.03.2024 года аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Завязенского и Гришинского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок:

Лот № 1. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства кадастровым номером 34:11:030003:739, площадью 5000 кв. м, кадастровой стоимостью 472200,0 рублей, категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположением: Волгоградская область, Киквидзенский район, с. Завязка, с северо-западной стороны, смежный с северо-западной стороны с земельным участком кадастровым номером 34:11:030002:1182, сроком аренды 20 лет, с начальной ценой предмета аукциона, установленной в размере ежегодной арендной платы, равной 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка 7083,00 (семь тысяч восемьдесят три) рубля, определить задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона – 1416,60 (одна тысяча четыреста шестнадцать) рублей 60 копеек.

Лот №2. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства кадастровым номером 34:11:030003:740, площадью 5000 кв. м, кадастровой стоимостью 472200,0 рублей, категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположением: Волгоградская область, Киквидзенский район, с. Завязка, с северо-западной стороны, смежный с северо-западной стороны с земельным участком кадастровым номером 34:11:030002:1183, сроком аренды 20 лет, с начальной ценой предмета аукциона, установленной в размере ежегодной арендной платы, равной 1,5 % кадастровой

стоимости земельного участка 7083,00 (семь тысяч восемьдесят три) рубля, определить задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона – 1416,60 (одна тысяча четыреста шестнадцать) рублей 60 копеек.

Лот №3. Земельный участок для строительства объекта сельскохозяйственного назначения кадастровым номером 34:11:110001:1275, площадью 1454 кв. м, категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, местоположением: Волгоградская область, Киквидзенский район, п. Гришин, восточнее земельного участка 34:11:110001:83, сроком аренды 10 лет, с начальной ценой предмета аукциона, установленной в размере рыночно установленной ежегодной арендной платы, равной 37950,0 (тридцать семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей, определить задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона – 7590,0 (семь тысяч пятьсот девяносто) рублей.

2. Утвердить:

- проект договора аренды земельного участка по лотам №1-2 согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

- проект договора аренды земельного участка по лоту №3 согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

- проект акта приема-передачи земельного участка согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области Виноградову Н. Н.

Глава Киквидзенского
муниципального района
Волгоградской области

С. Н. Савин

Разослано: в дело, отдел по управлению муниципальным имуществом, Виноградовой Н. Н., Администрации Завязенского, Гришинского сельских поселений, газета «Нива», ГКУ ВО «Центр организации закупок».

Подготовила:

И. А. Апурина,

тел. 8(84445)3-14-06

Приложение №1
к постановлению
Администрации Киквидзенского
муниципального района
Волгоградской области
от 28.12.2023 г. № 672

Проект договора аренды земельного участка № __

Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области
Дата

Муниципальное образование – Киквидзенский муниципальный район Волгоградской области в лице Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, от имени которой на основании Устава и Решения Киквидзенской районной Думы от 24.08.2022 г. № 262/40 действует глава Киквидзенского муниципального района Волгоградской области Савин Сергей Николаевич, далее по тексту «**Арендодатель**», и _____ в лице _____, действующего _____, далее по тексту «**Арендатор**» в соответствии с требованиями действующего законодательства, пришли к соглашению и заключили настоящий договор на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату земельный участок, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка, на условиях и в пределах, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

1.2. Земельный участок предоставляется для ведения гражданами личного подсобного хозяйства на основании результатов открытого аукциона.

1.3. Земельный участок находится в ведении Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит.

1.4

| Характеристика земельного участка | |
|---|--|
| 1. Площадь земельного участка | |
| 2. Местоположение земельного участка | |
| 3. Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 4. Разрешенное использование земельного участка | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 5. Кадастровый номер земельного участка | |
| 6. Ограничения, обременения, сервитуты | |

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить земельный участок Арендатору в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.1.2. Не предоставлять права третьей стороне на использование земельного участка.

2.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

2.1.4. Уведомить Арендатора обо всех имеющихся правах третьих лиц на земельный участок.

2.1.5. Возместить Арендатору убытки и упущенную выгоду при изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Посещать земельный участок в целях контроля за его целевым использованием и состоянием.

2.2.2. Требовать возмещения убытков причиненных ухудшением качества земельного участка в результате виновных действий Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Вносить изменения и дополнения в настоящий договор в случае изменения действующего законодательства.

2.2.4. Досрочно прекратить аренду по основаниям и в порядке, предусмотренных гражданским законодательством и пунктом 2 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2.5. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением действующего законодательства и условий настоящего договора.

2.2.6. Обратиться в установленном порядке в суд, в случае если Арендатор допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности в дальнейшем использования земельного участка, или в результате которых Арендодателю будет нанесен имущественный ущерб.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Использовать земельный участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2. договора способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.3.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке; осуществлять мероприятия по охране земель; соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов; не допускать загрязнение, захламление земельного участка; выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

2.3.3. Обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля и надзора, органам муниципального земельного контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

2.3.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере, порядке и в сроки определяемыми договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

2.3.5. После окончания срока действия договора передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в п.1.4. договора.

2.3.6. При досрочном прекращении договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

2.3.7. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

2.3.8. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования другими природными объектами.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу (перенаем), передавать в субаренду земельный участок целиком или в части, передать в залог, внести в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

2.4.2. Самостоятельно определять направление своей хозяйственной деятельности при соблюдении требования о сохранении целевого назначения и использования земельного участка.

2.4.3. Использовать в установленном действующим законодательством порядке имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, подземные воды и др.

2.4.4. Самостоятельно распоряжаться полученными доходами.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Арендодатель передает земельный участок Арендатору в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором, не позднее начала срока действия договора.

3.2. Прием-передача земельного участка оформляется двусторонним Актом приема-передачи.

3.3. Участок считается переданным в аренду с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

3.4. По истечении срока аренды, в случае, либо при досрочном прекращении договора, Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок до 10 (десяти) дней.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор заключен сроком на 20 (двадцать) лет.

4.2. Договор вступает в законную силу с момента внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. Величина годовой арендной платы за арендованный земельный участок определена на основании протокола итогов аукциона от ____ года и составляет: _____ (НДС не облагается).

Арендная плата за первый год использования земельного участка исчисляется с даты передачи земельного участка в соответствии с положениями п.3.3 настоящего договора.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме _____ засчитывается в счет арендной платы за первый год использования земельного участка.

Арендная плата по настоящему договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора посредством направления письменного уведомления.

5.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет **УФК по Волгоградской области (Администрация Киквидзенского муниципального района, ЛС 04293024020,) ИНН 3411014252 КПП 341101001, казначейский (расчетный) счет № 03100643000000012900, Банк ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101, ЕКС (кор. счет) 40102810445370000021, КБК 90211105013050000120, код ОКТМО 18620 412. Назначение платежа:** Арендная плата по договору аренды от ____ № ____ за ____ год.

Перечисление арендной платы производится не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года.

Обязанность Арендатора по внесению арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.3. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для не уплаты арендной платы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора, виновная сторона обязана возместить другой стороне в полном объеме причиненный вред, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. В случае нарушения Арендатором порядка и сроков оплаты арендной платы по договору, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на момент возникновения задолженности с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

6.3. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по договору.

6.4. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им в соответствии с действующим законодательством.

6.5. По соглашению сторон договор может быть досрочно расторгнут в любое время.

6.6. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным ст. ст. 619, 629 ГК РФ.

6.7. По требованию Арендодателя аренда прекращается при:

6.7.1. использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

6.7.2. порче земель;

6.7.3. невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

6.7.4. невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6.7.5. неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом;

6.7.6. создании или возведении на земельном участке самовольной постройки;

6.7.7. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае прекращения деятельности, изменения банковских реквизитов, адреса или иных реквизитов, стороны обязаны уведомить об этом друг друга в десятидневный срок со дня таких изменений.

7.2. Дополнения и изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат обязательной государственной регистрации. До момента их государственной регистрации продолжают действовать прежние положения договора.

7.3. Вопросы, неурегулированные договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении договора, стороны разрешают посредством переговоров. В случае невозможности достижения согласия между сторонами по спорным вопросам, они передаются на рассмотрение Киквидзенского районного суда, Арбитражного суда Волгоградской области в соответствии с их компетенцией, согласно действующему законодательству.

7.5. Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области
403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, станица Преображенская, ул. Мира, 55
ИНН 3411014252, КПП 341101001, Банковские реквизиты: получатель - КИКВИДЗЕНСКИЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ (Администрация Киквидзенского муниципального района, ЛС 02293059131), казначейский (расчетный) счет № 03231643186200002900, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101, ЕКС (кор. счет) № 40102 810 4 4537 0000021, ОКТМО 18620435.

**Глава Киквидзенского
муниципального района
Волгоградской области**
м.п.

С. Н. Савин

АРЕНДАТОР:

Приложение №2
к постановлению
Администрации Киквидзенского
муниципального района
Волгоградской области
от 28.12.2023 г. № 672

Проект договора аренды земельного участка № __

Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области
Дата

Муниципальное образование – Киквидзенский муниципальный район Волгоградской области в лице органа местного самоуправления - Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, от имени которой на основании Устава и Решения Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от 24.08.2022 г. № 262/40 действует глава Киквидзенского муниципального района Волгоградской области Савин Сергей Николаевич, далее по тексту **«Арендодатель»**, и _____ в лице _____, действующего _____, далее по тексту **«Арендатор»** в соответствии с требованиями действующего законодательства, пришли к соглашению и заключили настоящий договор на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату земельный участок, в границах указанных в кадастровом паспорте

земельного участка, на условиях и в пределах, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

1.2. Земельный участок предоставляется по результатам открытого аукциона для строительства объектов сельскохозяйственного назначения.

1.3. Земельный участок находится в ведении Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.4

| Характеристика земельного участка | |
|---|--|
| 1. Площадь земельного участка | |
| 2. Местоположение земельного участка | |
| 3. Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 4. Разрешенное использование земельного участка | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| 5. Кадастровый номер земельного участка | |
| 6. Ограничения, обременения, сервитуты | Ограничения прав, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ. Публичный сервитут установлен в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ №1 от ПС «Гришинская». |

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить земельный участок Арендатору в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.1.2. Не предоставлять права третьей стороне на использование земельного участка.

2.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

2.1.4. Уведомить Арендатора обо всех имеющихся правах третьих лиц на земельный участок.

2.1.5. Возместить Арендатору убытки и упущенную выгоду при изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Посещать земельный участок в целях контроля за его целевым использованием и состоянием.

2.2.2. Требовать возмещения убытков причиненных ухудшением качества земельного участка в результате виновных действий Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Вносить изменения и дополнения в настоящий договор в случае изменения действующего законодательства.

2.2.4. Досрочно прекратить аренду по основаниям и в порядке, предусмотренных гражданским законодательством и пунктом 2 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2.5. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением действующего законодательства и условий настоящего договора.

2.2.6. Обратиться в установленном порядке в суд, в случае если Арендатор допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности в дальнейшем использования земельного участка, или в результате которых Арендодателю будет нанесен имущественный ущерб.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Использовать земельный участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2. договора способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.3.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке; осуществлять мероприятия по охране земель; соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов; не допускать загрязнения, захламление земельного участка; выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

2.3.3. Обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля и надзора, органам муниципального земельного контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

2.3.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере, порядке и в сроки определяемыми договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

2.3.5. После окончания срока действия договора передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в п.1.5. договора.

2.3.6. При досрочном прекращении договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

2.3.7. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

2.3.8. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования другими природными объектами.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу (перенаем), передавать в субаренду земельный участок целиком или в части, передать в залог, внести в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

2.4.2. Самостоятельно определять направление своей хозяйственной деятельности при соблюдении требования о сохранении целевого назначения и использования земельного участка.

2.4.3. Использовать в установленном действующим законодательством порядке имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, подземные воды и др.

2.4.4. Самостоятельно распоряжаться полученными доходами.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Арендодатель передает земельный участок Арендатору в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором, не позднее начала срока действия договора.

3.2. Прием-передача земельного участка оформляется двусторонним Актом приема-передачи.

3.3. Участок считается переданным в аренду с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

3.4. По истечении срока аренды, в случае, либо при досрочном прекращении договора, Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок до 10 (десяти) дней.

4.СРОК АРЕНДЫ

4.1. Срок аренды: 10 (десять) лет.

4.2. Договор вступает в законную силу с момента внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. Величина годовой арендной платы за арендованный земельный участок определена на основании протокола итогов аукциона от _____ и составляет: _____ руб. (_____) (НДС не облагается).

Арендная плата за первый год использования земельного участка исчисляется с даты передачи земельного участка в соответствии с положениями п.3.3 настоящего договора.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме _____ руб. засчитывается в счет арендной платы за первый год использования земельного участка.

Арендная плата по настоящему договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора посредством направления письменного уведомления.

5.2. Арендная плата вносится Арендатором на счет **Управления Федерального Казначейства по Волгоградской области (Администрация Киквидзенского муниципального района) ИНН 3411014252 КПП 341101001, казначейский (расчетный) счет № 03100643000000012900, Банк ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101, ЕКС (кор. счет) 40102810445370000021, л/с 04293024020, КБК 90211105013050000120, код ОКТМО 18620420. Назначение платежа:** Арендная плата по договору аренды от ____ № ____ за ____ месяц ____ год.

Арендная плата уплачивается ежемесячно равными долями в течение каждого расчетного периода, за текущий месяц - до 10-го числа текущего месяца.

Обязанность Арендатора по внесению арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.3. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для не уплаты арендной платы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора, виновная сторона обязана возместить другой стороне в полном объеме причиненный вред, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. В случае нарушения Арендатором порядка и сроков оплаты арендной платы по договору, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на момент возникновения задолженности с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

6.3. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по договору.

6.4. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им в соответствии с действующим законодательством.

6.5. По соглашению сторон договор может быть досрочно расторгнут в любое время.

6.6. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным ст. ст. 619, 629 ГК РФ.

6.7. По требованию Арендодателя аренда прекращается при:

6.7.1. использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

6.7.2. порче земель;

6.7.3. невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

6.7.4. невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6.7.5. неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом;

6.7.6. создании или возведении на земельном участке самовольной постройки;

6.7.7. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Переход права собственности на весь земельный участок или в его части к третьим лицам не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

7.2. В случае прекращения деятельности, изменения банковских реквизитов, адреса или иных реквизитов, стороны обязаны уведомить об этом друг друга в десятидневный срок со дня таких изменений.

7.3. Дополнения и изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат обязательной государственной регистрации. До момента их государственной регистрации продолжают действовать прежние положения договора.

7.4. Вопросы, неурегулированные договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Споры, возникающие при исполнении договора, стороны разрешают посредством переговоров. В случае невозможности достижения согласия между сторонами по спорным вопросам, они передаются на рассмотрение Киквидзенского районного суда, Арбитражного суда Волгоградской области в соответствии с их компетенцией.

7.6. Договор подлежит государственной регистрации.

Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и для управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное образование - Киквидзенский муниципальный район Волгоградской области в лице Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, станица Преображенская, улица Мира, дом 55, ИНН 3411014252, КПП 341101001, банковские реквизиты: КИКВИДЗЕНСКИЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ (Администрация Киквидзенского муниципального района, ЛС 02293059131), ЛС в Киквидзенском финансовом отделе 03113024020, казначейский (расчетный) счет № 03231643186200002900, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101, ЕКС (кор. счет) № 40102810445370000021, ОКТМО 18620435.

**Глава Киквидзенского
муниципального района
Волгоградской области**
м.п.

С. Н. Савин

АРЕНДАТОР:

Приложение №3
к постановлению
Администрации Киквидзенского

ПРОЕКТ ПЕРЕДАТОЧНОГО АКТА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Станица Преображенская
Киквидзенского района
Волгоградской области

«__» _____ 20__ года

Муниципальное образование – Киквидзенский муниципальный район Волгоградской области, в лице Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, от имени которой на основании Устава и Решения Киквидзенской районной Думы от 24.08.2022 г. № 262/40 действует глава Киквидзенского муниципального района Волгоградской области Савин Сергей Николаевич, далее по тексту

«Арендодатель»,

_____, далее по тексту «Арендатор», в соответствии с требованиями действующего законодательства, составили и подписали настоящий акт, подтвердив тем самым следующее:

1. «Арендодатель» предоставил во временное владение и пользование за плату, а «Арендатор» принял земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, имеющего кадастровый номер _____, общую площадь _____ кв. м, местоположение – _____, разрешенное использование – _____.

2. «Арендатор» принял земельный участок в состоянии пригодном для эксплуатации, соответствующим его целевому назначению и условиям договора, и план границ земельного участка.

3. «Арендатор» уведомлен об отсутствии прав третьих лиц на земельный участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

4. Земельный участок «Арендатором» осмотрен, претензий по его состоянию нет.

5. Стороны подтверждают об отсутствии разногласий по основным пунктам договора аренды на дату подписания настоящего передаточного акта.

6. Передаточный акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу. В случае имеющихся расхождений в тексте передаточного акта приоритетное значение имеет экземпляр акта, хранящийся у «Арендодателя».

От «Арендодателя» _____
м.п.

С. Н. Савин

От «Арендатора» _____
м.п.