АДМИНИСТРАЦИЯ
КИКВИДЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2019 № 624

О внесении изменений в постановление администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области №551 от 04.12.2018 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» ,руководствуясь Уставом Киквидзенского муниципального района Волгоградской области п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением постановление администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 04.12.2018 №551 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» следующие изменения:

1) абзац второй пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«Заявителями на получение муниципальной услуги, являются физическое или юридическое лицо, которое является правообладателем земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо их уполномоченные представители за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления, обратившиеся в орган, указанный в пункте 2.2.1 настоящего административного регламента, с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка (далее – заявители).»;

2) подпункт 2 пункта 2.6.1 после слов «Едином государственном реестре недвижимости» дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3) в пункте 2.6.2:

а) подпункт 5 после слов «Градостроительным кодексом Российской Федерации» дополнить словами «, иными федеральными законами»;

б) дополнить пункт подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) сведения о наличии (отсутствии) документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории, в случае обращения за выдачей градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

7) сведения о наличии (отсутствии) утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

в) подпункт 6 считать подпунктом 8 соответственно;

г) в последнем абзаце пункта слова «в подпунктах 1-5» заменить словами «в подпунктах 1-7», слова «в подпункте 6» заменить словами «в подпункте 8»;

4) в пункте 2.9.2:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с пунктом 1.2 настоящего административного регламента не является заявителем;»;

б) дополнить пункт подпунктами 4 - 6 следующего содержания:

«4) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории, в случае обращения за выдачей градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

5) отсутствие утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) образование земельного участка планируется осуществить в соответствии с земельным законодательством из земель и (или) земельных участков, которые не находятся в государственной или муниципальной собственности и (или) которые обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не отображенных в соответствующих документах территориального планирования в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

5) в пункте 3.3.2:

а) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- в орган, уполномоченный на подготовку и обеспечение утверждения документации по планировке территории:»;

б) дополнить пункт абзацами седьмым - девятым следующего содержания:

«о наличии (отсутствии) утвержденной документации по планировке территории, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство объекта капитального строительства, размещение которого, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, не допускается при отсутствии документации
по планировке территории;

о наличии (отсутствии) документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории, в случае обращения за выдачей градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

- в органы, уполномоченные на подготовку и обеспечение утверждения проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, о наличии (отсутствии) утвержденных

проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

6) в пункте 5.6 слова «и почтовый адрес» заменить словами «и (или) почтовый адрес»;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области Ю.А.Скороходова.

И.о. Главы Киквидзенского
муниципального района
Волгоградской области Н.Н.Виноградова

Разослано: в дело, отдел ЖКХ, отдел по экономике, общий отдел, Виноградовой Н.Н., газета «Нива», Климентьевой В.А., МФЦ.

Подготовила:
Коскина Л.В.
3-16-41