

АДМИНИСТРАЦИЯ
КИКВИДЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2021

№ 609

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гришинского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области

В целях приведения Правил землепользования и застройки сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области в соответствие с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 30.07.2021) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", руководствуясь ст.31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Киквидзенского муниципального района Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области согласно приложению № 1 и настоящему постановлению.

2. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области согласно приложению № 2 и настоящему постановлению .

3. Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области (далее - Комиссия) подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гришинского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Киквидзенской районной думы от 02.12.2016 года № 144/24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Гришинского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области».

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области и в газете «Нива».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области Ю.А.Скорородова.

И.о. Главы Киквидзенского
муниципального района
Волгоградской области

Н.Н. Виноградова

Разослано: отдел по ЖКХ, в дело, газета «Нива», сайт

подготовил:
И.И. Гордеев
(84445)31641

Приложение 1
к постановлению администрации
Киквидзенского муниципального
района Волгоградской области
от 18.10.2021 № 609

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЯ КИКВИДЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Председатель комиссии:

Скороходов Ю.А. - заместитель главы Киквидзенского муниципального района
Волгоградской области;

Заместитель председателя комиссии:

Сидоров С.В. - начальник отдела по ЖКХ администрации Киквидзенского
муниципального района Волгоградской области;

Секретарь комиссии:

Гордеев И.И. - консультант отдела по ЖКХ администрации Киквидзенского
муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Глава Гришинского сельского поселения Киквидзенского муниципального района
Волгоградской области ;
(по согласованию)

Приложение 2
к постановлению администрации
Киквидзенского муниципального
района Волгоградской области
от 18.10.2021 № 609

Порядок деятельности
комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских
поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области

I. Общие положения

1. Настоящие Требования к порядку деятельности комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области (далее - Комиссия) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации.

II. Задачи Комиссии.

1. Основными задачами Комиссии являются:
- 1) создание условий для устойчивого развития территорий сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;
 - 2) создание условий для планировки территорий сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;
 - 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

III. Функции Комиссии.

1. Комиссия в пределах своей компетенции осуществляет следующие функции:
- 1) осуществляет подготовку проектов Правил, в том числе внесение изменений в такие Правила, а также внесение изменений в проект по результатам публичных слушаний;
 - 2) обеспечивает общее руководство работой, анализ, проверку материалов при подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области и (далее – Проекты);
 - 2) запрашивает документы, материалы, необходимые для подготовки Проектов;

- 3) привлекает для работы необходимых специалистов по согласованию с ними;
- 4) принимает и отклоняет предложения, поступившие в Комиссию в процессе подготовки Проектов;
- 5) организует проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по Проектам;
- 6) обеспечивает внесение изменений по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений в Правила землепользования и застройки с обязательным приложением протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений;
- 7) осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством.

IV. Требования к порядку деятельности Комиссии

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.
2. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии. На время отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя.
3. Председатель комиссии:
 - а) назначает и ведёт заседания комиссии;
 - б) приглашает для участия в деятельности комиссии, в случае необходимости, специалистов государственных надзорных органов, специалистов проектных и других организаций;
 - в) подписывает документы комиссии;
 - г) направляет главе Киквидзенского муниципального района Волгоградской области информацию, рекомендации, заключения и решения Комиссии;
 - д) определяет необходимость и периодичность проведения заседаний Комиссии.
4. Комиссия правомочна принимать решение, если на её заседании присутствует не менее двух третей членов.
5. Решения Комиссии принимаются путём открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.
6. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывают председательствующий на заседании и член Комиссии, ведущий протокол. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.
7. Член Комиссии, несогласный с результатом голосования, вправе приложить к протоколу своё особое мнение, о чём в протоколе делается отметка.