

АДМИНИСТРАЦИЯ КИКВИДЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2023 г.

№ 595

Об утверждении схемы теплоснабжения
Преображенского сельского поселения
Киквидзенского муниципального района
Волгоградской области

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Киквидзенского муниципального района Волгоградской области

постановляю:

1. Утвердить схему теплоснабжения Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на период до 2034 года, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в районной газете «Нива».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области Скороходова Ю.А.

Глава Киквидзенского
муниципального района
Волгоградской области

С.Н. Савин

Разослано: Отдел по ЖКХ, МУП ЖКХ, Преображенское сельское поселения ,
газета «Нива», в дело.

Подготовил: Л.В.Карташов
8 (84445) 3-18-21

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации КМР
от 05.12.2023 г. № 595

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Преображенского сельского поселения
Киквидзенского района
Волгоградской области
на период до 2034 года

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Исполнитель:

ООО «СибЭнергоСбережение»

Директор _____ Стариков М.М./



г. Красноярск – 2023 г.

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	8
Часть 1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды	8
Часть 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	12
Часть 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	13
Часть 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения	13
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	13
Часть 1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	13
Часть 2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников энергии	14
Часть 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	15
Часть 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа...16	
Часть 5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....	16
Часть 6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии	16
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	19
Часть 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	19
Часть 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	19
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	21

Часть 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	21
Часть 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	21
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	21
Часть 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения.....	21
Часть 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	21
Часть 3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	21
Часть 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....	21
Часть 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	22
Часть 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	22
Часть 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....	22
Часть 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	22
Часть 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	22
Часть 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	23
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....	23
Часть 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	23

Часть 2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку	23
Часть 3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	24
Часть 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной.....	24
Часть 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	24
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	25
Часть 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	25
Часть 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	25
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	25
Часть 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	25
Часть 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	26
Часть 3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с межгосударственным стандартом гост 25543-2013 "угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	26
Часть 4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе	26
Часть 5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.....	26
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ	26
Часть 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	27

Часть 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	27
Часть 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.....	30
Часть 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	30
Часть 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	30
Часть 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.....	30
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ).....	30
Часть 1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).....	30
Часть 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	30
Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией	30
Часть 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	32
Часть 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения	32
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	33
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	33
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	33
Часть 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	33
Часть 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....	33
Часть 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	33
Часть 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и	

генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	34
Часть 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	34
Часть 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	34
Часть 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	34
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	35
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	40
Часть 1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения.....	40
Часть 2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации	40
Часть 3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей	40

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Часть 1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

Согласно Генеральному плану площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов представлены в таблице ниже.

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	
1 Территория				
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га/кв.м. на чел.	1215.10/2359,4	1215.10/2131,7
	том числе территории:			
	- жилых зон	га /%	470,96/38.76	603.17/49,64%
	из них:			
	- многоэтажная застройка			-
	- 4 – 5 этажная застройка	- « -	-	-
	- малоэтажная застройка	- « -	40,96/38,76%	603,17/49,64
	в том числе:			
	- 2-3 х этажная застройка	- « -	4,95/0,4%	4,95/0,40%
	- индивидуальные жилые дома с земельными участками	- « -	466,01/38,36%	598.22/49,24
	- общественно-деловых зон	- « -	31,32/2.58%	54,17/4.46%
	- производственных зон	- « -	60,70/5,0%	82,27/6,77%
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	- « -	4,10/0,34%	5,17/0,43%
	- рекреационных зон	- « -	66,80/5,50%	115,84/9,54%
	- зон сельскохозяйственного использования	- « -	56.10/4,62%	-
	- зон специального назначения	- « -	2,53/0,2%	2,53/0,2%
	- режимных зон и военных объектов	- « -	-	-
	- иных зон		522,59/43.0%	351,95/28,97%
1.2	Из общей площади земель городского округа территории общего пользования	- « -	198,77/16.36	297,47/24,49%
	из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования	- « -	2,10/0,18%	9,75/0,81%
	- улицы, дороги, проезды, площади и прочие территории общего пользования	- « -	194,67/16,18%	287,72/23,68%
1.3	Из общей площади земель городского	- « -	-	-

Показатели		Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	округа территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории)			
1.4	Из общей площади земель городского округа территории резерва для перспективного развития города	- « -	214,98/17,70	103,60/8,53%
1.5	Из общего количества земель городского поселения	га		
	- земли федеральной собственности	га	0,864	
	- земли субъекта РФ	га		
	-земли муниципальной собственности	га	1214,23	
	- земли частной собственности	га		
2 Население				
2.1	Численность населения	тыс. чел	5,15	5,70
2.2	Показатели естественного движения населения	.на 1000 чел.		
	- прирост			
	- убыль		-14	
2.3	Возрастная структура населения	%		
	- дети до 15-ти лет		<u>19,38%</u> 17,80*% (по сельскому поселению)	21.30%
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	%	<u>53,16%</u> 55,58*%	55,20%
	- население старше трудоспособного возраста	%	<u>27,46%</u> 26,62*%	23.50%
2.4	Численность занятого населения- всего	чел	2035	
	из них:			
2.5	Число лиц, занимающихся индивидуальной трудовой деятельностью		141	
3 Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м. о общей площади квартир	124,34	253,24
	в том числе:			
	- государственной и муниципальной собственности	тыс. кв. м. о общей площади квартир % к общему объему жилищного фонда	3,14	
	- частной собственности	-«-	121,20	

Показатели		Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.2	Из общего жилищного фонда:	-«-		
	- в 4-5 этажных домах	-«-	-	
	в малоэтажных жилых домах (2-3х этажных многоквартирных)	-«-	11,60	11,60
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	-«-	112,74	241,64
3.3	Жилищный фонд с износом более 70% (аварийный)	-«-		-
3.4	Убыль жилищного фонда всего	-«-	-	-
3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м. общей площади квартир	124.34	124,34
3.6	Новое жилищное строительство - всего	тыс. кв. м. общей площади квартир		128,90
3.7	Структура нового жилищного строительства по этажности:	<u>тыс. кв. м</u> %		<u>128,90</u> 100%
	в том числе:			
	- малоэтажное	- «-		<u>128,90</u> 100%
	из них:			
	- малоэтажные жилые дома 2-3 х этажные многоквартирные			-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	- «-		<u>128,90</u> 100%
	- 4 – 5 этажное			-
	- многоэтажное			-
3.8	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	- на свободных территориях			128,90
	- за счет реконструкции существующей застройки			-
3.9	Обеспеченность жилищного фонда	%		
	- водопроводом			100%
	- канализацией			
	- электроплитами			
	- газом			100%
	-центральным отоплением			
3.10	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2	24.14	44,40
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				

Показатели		Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.1	Детские дошкольные образовательные учреждения - всего	мест	218	3309268)
	на 1000 чел.	мест	53(43)	58(47 общего типа)
4.2	Общеобразовательные школы всего	учащ.	620	750
	на 1000 чел		119	130
4.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащ.	-	-
4.4	Больницы - всего	коек	120	120
	на 1000 чел.		13.5	13.5
4.5	Поликлиники - всего	посещ./смену	250	250
	на 1000 чел.		18.1	18.1
4.6	Учреждения культуры и искусства			
	Клубы или учреждения клубного типа - всего	посетителей	480	798
	на 1000чел.		93	140
	Кинотеатры всего		238	238
	на 1000 чел		46	41
4.7	Физкультурно - спортивные сооружения (спортивные залы) - всего	м. кв. площади пола	288	342
	на 1000чел.		56	60
4.8	Бассейны крытые и открытые - всего	м.кв. зеркала воды	-	275
	На 1000 чел.		-	20
4.9	Предприятия торговли - всего	м ² торг.пл.	1682	2082
	на 1000чел	м ² торг. пл.	326	365
4.10	Предприятия общественного питания - всего	мест	150	230
	на 1000 чел.	мест	29	40
4.11	Предприятия бытового обслуживания - всего	р.м	28	45
	на 1000 чел.	р.м	5.4	7.8

Часть 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 1.2.1 - Существующие и перспективное потребление тепловой энергии(мощности) и теплоносителя с разделением по видам, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	Показатель	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2034	2022-2034	Расчетный прирост теплоносителя т/ч
МУП ЖКХ Киквидзенского района											
Центральная котельная ст-ца Преображенская ул.Ленина 48Б	Отопление	0,4008	0,4008	0,4008	0,4008	0,4008	0,4008	0,4008	0,4008	0,0	0,0
	ГВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Вентиляция	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Пар	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого	0,4008	0,4008	0,4008	0,4008	0,4008	0,4008	0,4008	0,4008	0,4008	0,0
Всего по МО:		0,4008	0,4008	0,4008	0,4008	0,4008	0,4008	0,4008	0,4008	0,0	0,0

Часть 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

В ходе проведенного анализа установлено, что на ближайшую перспективу строительство новых предприятий в муниципальном образовании не планируется.

Перспективное развитие промышленности муниципального образования состоит в развитии, модернизации и реконструкции существующих предприятий, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.

Часть 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

Таблица 1.4.1 - Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

№	Источник тепловой энергии	Зона территориального деления	Существующая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Площадь территории S, м ²	Средневзвешенная плотность, Гкал/ч / м ²
МУП ЖКХ Киквидзенского района					
1	Центральная котельная ст-ца Преображенская ул.Ленина 48Б	ст-ца Преображенская	0,4008	21456,9000	0,0
Итого:			0,4008	21456,9000	0,0
Итого по МО:			0,4008	21456,9000	0,0

Таблица 1.4.2 - Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

Источник тепловой энергии	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/м ²						
	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2034
МУП ЖКХ Киквидзенского района							
Центральная котельная ст-ца Преображенская ул.Ленина 48Б	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	-	-	-	-
Итого по МО:	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМощности Источников ТЕПЛОМощности ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОМощности НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Часть 1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Описание существующих зон действия систем теплоснабжения в Преображенском сельском поселении представлено в главе 1 часть 4 обосновывающих материалов.

Перспективные зоны действия останутся неизменными по отношению к существующим в связи с отсутствием перспективных приростов потребителей к централизованным системам теплоснабжения.

Часть 2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников энергии

Индивидуальные источники тепловой энергии используются для отопления и подогрева воды в частном малоэтажном жилищном фонде. В качестве индивидуальных источников применяются твердотопливные котлы, теплогенераторы на газовом топливе, электронагревательные установки.

Зоны действия децентрализованного теплоснабжения в настоящее время ограничены теплоснабжением индивидуальной жилой застройки и в период реализации схемы теплоснабжения изменяться не будут.

Часть 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Таблица 2.3.1 - Существующий и перспективный баланс тепловой мощности и подключенной нагрузки

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2034
МУП ЖКХ Киквидзенского района									
Центральная котельная ст-ца Преображенская ул.Ленина 48Б	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,2400	2,2400	2,2400	2,2400	2,2400	2,2400	2,2400
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,1200	1,1200	1,1200	1,1200	1,1200	1,1200	1,1200
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,1200	1,1200	1,1200	1,1200	1,1200	1,1200	1,1200
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,4008	0,4008	0,4008	0,4008	0,4008	0,4008	0,4008
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,2250	0,2250	0,2250	0,2250	0,2250	0,2250	0,2250
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	0,4942	0,4942	0,4942	0,4942	0,4942	0,4942	0,4942
%		44,1260	44,1260	44,1260	44,1260	44,1260	44,1260	44,1260	

Часть 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа

Зона действия источника тепловой энергии, расположенная в границах двух или более поселений на территории Преображенского сельского поселения отсутствует.

Часть 5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Часть 6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии

2.6.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.4 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.5 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь представлены в таблице 2.6.5.1.

Таблица 2.6.5.1 - Потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2034
МУП ЖКХ Киквидзенского района										
Центральная котельная ст-ца Преображенская ул.Ленина 48Б	Потери на сетях	Гкал	700,0	700,0	700,0	700,0	700,0	700,0	700,0	700,0
	Потери теплоносителя	тонн/час	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2.6.6 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.7 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.8 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Часть 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Таблица 3.1.1 - Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2034
МУП ЖКХ Киквидзенского района										
Центральная котельная ст-ца Преображенская ул.Ленина 48Б	Производительность ВПУ	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Располагаемая производительность		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Собственные нужды		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Подпитка тепловой сети		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Резерв/дефицит ВПУ	-		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
%			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Часть 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Согласно СП 124.13330.2012 для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения.

Аварийные режимы подпитки теплосети осуществляются с помощью дополнительного расхода «сырой» воды по штатным аварийным врезкам в трубопроводы сетевой воды. Такие режимы являются крайне нежелательными с точки зрения надежной эксплуатации тепловых сетей, поскольку качество «сырой» воды по своему химическому составу значительно уступает нормам для подпиточной воды и, как следствие, ведет к ускоренному износу трубопроводов сетевой воды.

Перспективные эксплуатационные и аварийные расходы подпиточной воды, представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 - Расход подпиточной воды для эксплуатационного и аварийного режимов, в зоне действия источников тепловой энергии

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2034
МУП ЖКХ Киквидзенского района										
Центральная котельная ст-ца Преображенская ул.Ленина 48Б	Нормативный расход	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Максимальная подпитка в эксплуатационном режиме	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Аварийная подпитка тепловой сети	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Часть 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Часть 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Приоритетным и единственным вариантом перспективного развития системы теплоснабжения Преображенского сельского поселения предлагается один вариант, предусматривающий развитие систем теплоснабжения на базе существующих источников тепловой энергии, который включает в себя затраты, обеспечивающие производство и отпуск тепловой энергии существующих потребителей

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Часть 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

На территории муниципального образования не планируется строительство источников тепловой энергии.

Часть 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Реконструкция источников тепловой энергии с увеличением их располагаемой мощности не требуется.

Часть 3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Мероприятия по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не запланированы.

Часть 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и

тепловой энергии и котельных

Совместная работа источников тепловой энергии невозможна, так как на территории МО отсутствуют комбинированные источники тепловой энергии.

Часть 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

В соответствии с Генеральным планом меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии не предусмотрены.

Часть 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предполагается.

Часть 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории МО Преображенское сельское поселение отсутствуют.

Часть 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Регулирование отпуска теплоты качественное по температурному графику. Центральная котельная ст-ца Преображенская ул.Ленина 48Б работает по температурному графику 95/70 °С.

Часть 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Согласно СП. 89.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП II-35-76 «Котельные установки») число и производительность котлов, установленных в котельной, следует выбирать, обеспечивая:

расчетную производительность (тепловую мощность котельной);

стабильную работу котлов при минимально допустимой нагрузке в теплый период года.

При выходе из строя наибольшего по производительности котла в котельных первой категории оставшиеся котлы должны обеспечивать отпуск тепловой энергии

потребителям первой категории (потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях ниже предусмотренных ГОСТ 30494, например, больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства и т.д.):

на технологическое теплоснабжение и системы вентиляции – в количестве, определяемом минимально допустимыми нагрузками (независимо от температуры наружного воздуха);

на отопление и горячее водоснабжение – в количестве, определяемом режимом наиболее холодного месяца.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности источников тепловой энергии представлены в таблице 5.9.1.

Таблица 5.9.1 - Установленная тепловая мощность источников тепла

Источник тепловой энергии	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2034
МУП ЖКХ Киквидзенского района							
Центральная котельная ст-ца Преображенская ул.Ленина 48Б	2,2400	2,2400	2,2400	2,2400	2,2400	2,2400	2,2400

Часть 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, отсутствуют.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Часть 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой мощности источников тепловой энергии, не планируется.

Часть 2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную

или производственную застройку

Подключение потребителей к централизованному теплоснабжения Преображенском сельском поселении не планируется.

Часть 3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В Преображенском сельском поселении единственный теплоисточник – Центральная котельная ст-ца Преображенская ул.Ленина 48Б. В связи с этим строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, схемой теплоснабжения не предусмотрено.

Часть 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной

Схемой теплоснабжения предусмотрена перекладка сетей, исчерпавших свой ресурс и нуждающихся в замене, одним из ожидаемых результатов реализации которых является снижение объема потерь тепловой энергии и, как следствие, повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения в целом.

Часть 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Рекомендуемые мероприятия по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса представлены в таблице ниже.

Таблица 6.5.1 - Рекомендуемые мероприятия по и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене

№	Обозначение реконструируемого участка	Длина участка, подлежащая замене, м	Период реализации
Центральная котельная ст-ца Преображенская ул.Ленина 48Б			
МУП ЖКХ Киквидзенского района			
1	Участок теплосети	96,0	2024
2	Участок теплосети	1552,0	2027-2028
3	Участок теплосети	196,0	2024
4	Участок теплосети	437,0	2024
5	Участок теплосети	283,0	2024
6	Участок теплосети	4064,0	2029-2034
7	Участок теплосети	1076,0	2026

8	Участок теплосети	536,0	2025
---	-------------------	-------	------

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Часть 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В Преображенском сельском поселении система теплоснабжения (горячего водоснабжения) закрытая.

Часть 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В Преображенском сельском поселении система теплоснабжения (горячего водоснабжения) закрытая.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Часть 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Таблица 8.1.1 - Перспективные топливные балансы

Год	Основное топливо			Резервное/аварийное топливо	
	вид топлива	т.у.т.	тыс. м3	вид топлива	норматив запаса топлива,
МУП ЖКХ Киквидзенского района					
Центральная котельная ст-ца Преображенская ул.Ленина 48Б					
2023	Природный газ	121,8900	106922,0	-	-
2024	Природный газ	121,8900	106922,0	-	-
2025	Природный газ	121,8900	106922,0	-	-
2026	Природный газ	121,8900	106922,0	-	-
2027	Природный газ	121,8900	106922,0	-	-
2028-2032	Природный газ	121,8900	106922,0	-	-
2033-2034	Природный газ	121,8900	106922,0	-	-

Часть 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Таблица 8.2.1 - Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива

№	Наименование теплового источника	Вид топлива	Фактический расход за 2022	
			в т.у.т.	т.н.т.
1	Центральная котельная ст-ца Преображенская ул.Ленина 48Б	Природный газ	121,8900	106922,0

На территории муниципального образования возобновляемые источники тепловой энергии отсутствуют, ввод новых либо реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии не планируется.

Часть 3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с межгосударственным стандартом гост 25543-2013 "угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Таблица 8.3.1 - Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива

№	Наименование теплового источника	Вид топлива	Низшая теплота сгорания, ккал/ед.
1	Центральная котельная ст-ца Преображенская ул.Ленина 48Б	Природный газ	8150,0

Часть 4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

В муниципальном образовании Преображенское сельское поселение преобладающим видом топлива является природный газ.

Часть 5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Направлений по переводу котельных на другие виды топлива отсутствуют.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Часть 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

В таблице 9.1.1 представлена оценка инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

Часть 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

В таблице 9.1.1 представлена объем инвестиций для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей сооружений на них.

Таблица 9.1.1 - Общий объем инвестиций

Смета проектов	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Общий объем инвестиций по муниципальному образованию												
Стоимость проектов, тыс. руб.	0,00	14473,52	7100,60	14254,18	29136,89	0,00	63993,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость проектов накопленным итогом	0,00	14473,52	21574,11	35828,29	64965,18	64965,18	128959,10	128959,10	128959,10	128959,10	128959,10	128959,10
Группа проектов 01 на источниках тепловой энергии												
<i>Проект 1-1 «Строительство источника тепловой энергии»</i>												
МУП ЖКХ Киквидзенского района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Проект 1-2 «Реконструкции, модернизация и (или) техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»</i>												
МУП ЖКХ Киквидзенского района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа проектов 02 на тепловых сетях и сооружениях на них												
<i>Проект 2-1 «Строительство тепловых сетей»</i>												
МУП ЖКХ Киквидзенского района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Проект 2-2 «Строительство сооружений на тепловых сетях»</i>												
МУП ЖКХ Киквидзенск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Смета проектов	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
ого района												
<i>Проект 2-3 «Реконструкции, модернизация и (или) техническое перевооружение тепловых сетей»</i>												
МУП ЖКХ Киквидзенск ого района	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Проект 2-4 «Реконструкции, модернизация и (или) техническое перевооружение сооружений на тепловых сетях»</i>												
МУП ЖКХ Киквидзенск ого района	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Проект 2-5 «Рекомендуемые мероприятия на тепловых сетях»</i>												
МУП ЖКХ Киквидзенск ого района	0,0 0	14473,52	7100,60	14254,18	29136,89	0,00	63993,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость проектов накопленным итогом	0,0 0	14473,52	21574,11	35828,29	64965,18	64965,18	128959,10	128959,10	128959,10	128959,10	128959,10	128959,10

Часть 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Изменение температурного графика системы теплоснабжения в муниципальном образовании Преображенское сельское поселение не предусмотрено.

Часть 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

В Преображенском сельском поселении система теплоснабжения (горячего водоснабжения) закрытая.

Часть 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Экономическая эффективность реализации мероприятий по развитию схемы теплоснабжения выражается в сокращении эксплуатационных издержек, уменьшению удельных расходов топлива на производство тепла, а также снижению потерь тепла при транспортировке.

Для обеспечения надежного теплоснабжения необходимо регулярно проводить работы по замене изношенного и устаревшего оборудования, замене тепловых сетей.

Часть 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Данные отсутствуют.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

Часть 1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

На территории Преображенского сельского поселения статус единой теплоснабжающей организации может быть присвоен МУП ЖКХ Киквидзенского района согласно критериям.

Часть 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Границами зоны деятельности МУП ЖКХ Киквидзенского района является зона действия котельных, от которых осуществляется обеспечение тепловой энергией потребителей:

- Центральная котельная ст-ца Преображенская ул.Ленина 48Б

Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

Для присвоения организации статуса ЕТО на территории муниципального образования организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 - 10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г.

Критерии соответствия ЕТО, установлены в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 7 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г. критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса ЕТО поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус

единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус ЕТО присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения и теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 установлены ПП РФ от 08.08.2012 № 808 могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Обоснование решений о присвоении статуса ЕТО на территории Преображенское сельское поселение:

В соответствии с критериями определения ЕТО, установленной постановлением правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации...» предлагается присвоить статус единой теплоснабжающей организации МУП ЖКХ Киквидзенского района:

Границами зоны деятельности МУП ЖКХ Киквидзенского района является зона действия котельных, от которых осуществляется обеспечение тепловой энергией потребителей:

- Центральная котельная ст-ца Преображенская ул.Ленина 48Б

Часть 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, заявки теплоснабжающих организаций, на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, отсутствуют.

Часть 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

В таблице представлен реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в муниципальном образовании Преображенское сельское поселение.

Таблица 10.5.1 - Реестр систем теплоснабжения

№	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация
1	Центральная котельная ст-ца Преображенская ул.Ленина 48Б	МУП ЖКХ Киквидзенского района

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Центральная котельная ст-ца Преображенская ул.Ленина 48Б является единственным источником централизованного теплоснабжения на территории Преображенское сельское поселение.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

На территории муниципального образования Преображенское сельское поселение бесхозяйные тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Часть 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

В рамках настоящей схемы теплоснабжения Преображенское сельское поселение данный вопрос не рассматривается.

Часть 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии отсутствуют.

Часть 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Выбор основного топлива источников теплоснабжения Преображенского сельского поселения остается неизменным.

Часть 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Преображенского сельского поселения, не намечается.

Часть 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Преображенского сельского поселения, не намечается.

Часть 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

Часть 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Индикаторы развития систем теплоснабжения представлены в таблице.

Таблица 14.1.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование теплоисточника	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<i>а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, шт./год</i>														
1	МУП ЖКХ Киквидзенского района	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, шт./год</i>														
1	МУП ЖКХ Киквидзенского района	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных), кг.т/Гкал</i>														
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии														
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные(некомбинированная выработка)														
МУП ЖКХ Киквидзенского района														
1	Центральная котельная ст-ца Преображенская	32,5909	32,5909	32,5909	32,5909	32,5909	32,5909	32,5909	32,5909	32,5909	32,5909	32,5909	32,5909	32,5909

№ п/п	Наименование теплоисточника	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	ул.Ленина 48Б													
Итого по муниципальному образованию		32,5909	32,5909	32,5909	32,5909	32,5909	32,5909	32,5909	32,5909	32,5909	32,5909	32,5909	32,5909	32,5909
<i>г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2</i>														
МУП ЖКХ Киквидзенского района														
1	Центральная котельная ст-ца Преображенская ул.Ленина 48Б	0,7766	0,7766	0,7766	0,7766	0,7766	0,7766	0,7766	0,7766	0,7766	0,7766	0,7766	0,7766	0,7766
Итого по муниципальному образованию		0,7766	0,7766	0,7766	0,7766	0,7766	0,7766	0,7766	0,7766	0,7766	0,7766	0,7766	0,7766	0,7766
<i>д) коэффициент использования установленной тепловой мощности, о.е.</i>														
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии														
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные(некомбинированная выработка)														
МУП ЖКХ Киквидзенского района														
1	Центральная котельная ст-ца Преображенская ул.Ленина	27,9370	27,9370	27,9370	27,9370	27,9370	27,9370	27,9370	27,9370	27,9370	27,9370	27,9370	27,9370	46075,035 2

№ п/п	Наименование теплоисточника	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	48Б													
Итого по муниципальному образованию		27,9370	27,9370	27,9370	27,9370	27,9370	27,9370	27,9370	27,9370	27,9370	27,9370	27,9370	27,9370	46075,0352
<i>е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м2/(Гкал/ч)</i>														
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии														
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные(некомбинированная выработка)														
МУП ЖКХ Киквидзенского района														
1	Центральная котельная ст-ца Преображенская ул.Ленина 48Б	2249,0623	2249,0623	2249,0623	2249,0623	2249,0623	2249,0623	2249,0623	2249,0623	2249,0623	2249,0623	2249,0623	2249,0623	2249,0623
Итого по муниципальному образованию		2249,0623	2249,0623	2249,0623	2249,0623	2249,0623	2249,0623	2249,0623	2249,0623	2249,0623	2249,0623	2249,0623	2249,0623	2249,0623
<i>ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа), о.е.</i>														
В целом по муниципальному образованию		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<i>з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, г/т/(кВт·ч)</i>														
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %</i>														

№ п/п	Наименование теплоисточника	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	В целом по муниципальному образованию	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<i>л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения), лет</i>														
МУП ЖКХ Киквидзенского района														
1	Центральная котельная ст-ца Преображенская ул.Ленина 48Б	48,0	49,0	50,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	57,0	58,0	59,0	60,0
<i>м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа), о.е.</i>														
МУП ЖКХ Киквидзенского района														
1	Центральная котельная ст-ца Преображенская ул.Ленина 48Б	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по муниципальному образованию		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения), для городского округа</i>														

№ п/п	Наименовани е теплоисточн ика	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	В целом по муниципальному образованию	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Часть 1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей выполнены с учетом реализации мероприятий настоящей Схемы. Результаты расчет представлены в таблице 15.1.1.

Часть 2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Представлены в таблице 15.1.1.

Часть 3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

Представлены в таблице 15.1.1.

Таблица 15.1.1 - Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребления

Наименования показателей	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2034
1.Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб	2895	2895	2895	2895	2895	2895	2895	2895	2895
2.Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб	827,9	827,9	827,9	827,9	827,9	827,9	827,9	827,9	827,9
- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7
- расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование	тыс. руб	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
- концессионная плата	тыс. руб									
- арендная плата	тыс. руб									
- отчисления на социальные нужды	тыс. руб	336,5	336,5	336,5	336,5	336,5	336,5	336,5	336,5	336,5
- амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб	458,6	458,6	458,6	458,6	458,6	458,6	458,6	458,6	458,6
- налог на прибыль	тыс. руб									
Прочие расходы	тыс. руб									
3.Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, в том числе:	тыс. руб	5747,1	5747,1	5747,1	5747,1	5747,1	5747,1	5747,1	5747,1	5747,1

Наименования показателей	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2034
- расходы на топливо	тыс. руб	4632,2	4632,2	4632,2	4632,2	4632,2	4632,2	4632,2	4632,2	4632,2
<i>Объем</i>	<i>тыс. тонн</i>									
-расходы на теплоноситель	тыс. руб									
<i>Объем</i>	<i>тыс. м3</i>									
-расходы на электрическую энергию	тыс. руб	1064,5	1064,5	1064,5	1064,5	1064,5	1064,5	1064,5	1064,5	1064,5
<i>Объем</i>	<i>тыс. кВт.ч</i>									
-расходы на тепловую энергию	тыс. руб									
<i>Объем</i>	<i>Гкал</i>									
-расходы на холодную воду	тыс. руб	50,4	50,4	50,4	50,4	50,4	50,4	50,4	50,4	50,4
<i>Объем</i>	<i>тыс. м3</i>									
4.Нормативная прибыль, в том числе:	тыс. руб									
<i>- величина расходов на капитальные вложения (инвестиции), определенная в соответствии с утвержденной инвестиционной программой</i>	<i>тыс. руб</i>									
<i>-прибыль, не предусмотренная инвестпрограммой (на мероприятия из схемы теплоснабжения)</i>	<i>тыс. руб</i>									
5.Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб									
Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб	9470	9470	9470	9470	9470	9470	9470	9470	9470

Наименования показателей	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2034
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	304000	304000	304000	304000	304000	304000	304000	304000	304000
Тариф	Руб/Гкал	3059,51	3059,51	3059,51	3059,51	3059,51	3059,51	3059,51	3059,51	3059,51