

АДМИНИСТРАЦИЯ КИКВИДЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2019

№ 417

Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов

В соответствии с [частью 2 статьи 18](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным [законом](#) Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [приказом](#) Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов", руководствуясь [Уставом](#) Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, постановляю:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области и в газете «Нива».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области Ю.А.Скорородова.

Глава Киквидзенского  
муниципального района  
Волгоградской области

С.Н. Савин

Разослано: отдел ЖКХ, в дело, газета «Нива», сайт

Подготовила:  
Л.В.Коскина (84445)31641

Утверждено  
постановлением  
администрации Киквидзенского  
муниципального района  
Волгоградской области  
от 03.10.2019 N 417

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ КИКВИДЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ  
И ВНЕСЕНИЯ ИХ В ТАКИЕ ДОКУМЕНТЫ, А ТАКЖЕ СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ  
ПОДГОТОВКИ ПРОГРАММ, ВКЛЮЧАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЯ ПО  
РЕАЛИЗАЦИИ  
ТАКИХ ДОКУМЕНТОВ**

**1. Общие положения**

1. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов (далее - Положение), определяет состав документов территориального планирования на территории Киквидзенского муниципального района Волгоградской области (схемы территориального планирования Киквидзенского муниципального района и генеральных планов сельских поселений, входящих в состав Киквидзенского муниципального района), а также состав, порядок подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов.

2. Территориальное планирование Киквидзенского муниципального района Волгоградской области (далее - территориальное планирование) - это планирование развития территорий поселений, входящих в состав Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3. Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области (далее - Администрация) вправе самостоятельно готовить проекты документов территориального планирования или организовывать работу по выбору подрядчика в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок РФ.

**2. Состав документов территориального планирования**

1. Документами территориального планирования являются: схема территориального планирования Киквидзенского муниципального района Волгоградской области (далее - схема территориального планирования) и генеральные планы сельских поселений, входящих в состав Киквидзенского муниципального района Волгоградской области (далее - генеральный план).

2. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

- положение о территориальном планировании;

- карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

2.1. К схеме территориального планирования прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

3. Генеральный план содержит:

- положение о территориальном планировании;

- карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

- карту функциональных зон поселения.

3.1. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

4. Обязательным приложением к документам территориального планирования являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Администрация также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется по формам, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

### **3. Полномочия администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по подготовке документов территориального планирования Киквидзенского муниципального района Волгоградской области**

1. Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области:

- принимает решение о подготовке проектов документов территориального планирования, а также о внесении изменений в документы территориального планирования;

- назначает публичные слушания по проектам генеральных планов, а также о внесении изменений в них;

- принимает решение о создании согласительной комиссии в случае поступления от

одного или нескольких органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом документов территориального планирования, с обоснованием принятых решений, а также о внесении изменений в них;

- направляет согласованные проекты документов территориального планирования, а также о внесении изменений в них в Киквидзенскую районную Думу на утверждение;

- является заказчиком выполнения работ по подготовке документов территориального планирования и внесения в них изменений;

- утверждает задание на разработку проектов документов территориального планирования и внесения изменений в них;

- осуществляет финансирование выполнения работ по подготовке документов территориального планирования и внесения изменений в них;

- осуществляет размещение в печатных и электронных средствах массовой информации необходимую информацию о процедурах подготовки проектов территориального планирования и внесения в них изменений;

- осуществляет взаимодействие с органами исполнительной власти Волгоградской области, сельскими поселениями, входящими в состав Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, в случае совместной подготовки проектов документов территориального планирования;

- организует согласование проектов документов территориального планирования в соответствии с градостроительным законодательством РФ, в том числе с использованием сайта Федеральной государственной информационной системы территориального планирования РФ (ФГИС ТП РФ);

- обеспечивает доступ к проектам документов территориального планирования и материалам по обоснованию таких проектов, а также к утвержденным документам территориального планирования, в том числе с использованием сайта Федеральной государственной информационной системы территориального планирования РФ (ФГИС ТП РФ);

- направляет утвержденный документ территориального планирования в орган кадастрового учета в соответствии с законодательством о регистрации прав.

#### **4. Порядок подготовки документа территориального планирования**

1. Подготовка документов территориального планирования и внесения изменений в них включает в себя следующие этапы:

1.1. Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования и внесения в него изменений.

1.2. Подготовка технического задания на подготовку проекта документа территориального планирования и внесения в него изменений.

1.3. Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования и внесения в него изменений.

1.4. Рассмотрение проекта документа территориального планирования территории и

внесения изменений в него на публичных слушаниях.

1.5. Согласование проекта документа территориального планирования и внесения в него изменений.

1.6. Принятие решения главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области о направлении проекта документа территориального планирования и внесения в него изменений для утверждения в Киквидзенскую районную Думу, обеспечение доступа к утвержденным материалам.

## **5. Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решения о подготовке в него изменений**

1. Решение о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решение о подготовке в него изменений принимается в форме постановления Администрации (далее - Постановление).

2. Подготовка проекта схемы территориального планирования и внесения изменений в нее осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](#) Градостроительного кодекса РФ (далее - Кодекс) и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Киквидзенского муниципального района Волгоградской области и сельских поселений, входящих в состав Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3. Постановлением могут определяться: сроки подготовки проекта генерального плана и внесения в него изменений.

4. Постановлением о подготовке проекта генерального плана и внесения изменений в него может быть образована комиссия по подготовке проекта генерального плана и внесения изменений в него как коллегиальный и совещательный орган, обеспечивающий координацию и последовательность работ по подготовке проекта генерального плана, и внесения изменений в него, организующий взаимодействие с исполнителем данных работ и согласование необходимых проектных решений.

4.1. На комиссию могут быть возложены и иные задачи в рамках подготовки проекта генерального плана и внесения изменений в него.

4.2. В состав комиссии могут входить представители заинтересованных органов местного самоуправления поселения, государственных органов (по согласованию с ними), муниципальных предприятий, учреждений и организаций (по согласованию с ними), представители местных общественных объединений и жители муниципального образования.

5. Определение исполнителя разработки проекта генерального плана, предложений о внесении изменений в генеральный план осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем проведения конкурса, аукциона.

6. Внесение изменений в документы территориального планирования проводятся относительно отдельно каждого утвержденного документа, в соответствии с требованиями [статей 9, 20, 21, 24 и 25](#) Кодекса, [разделом 4 - 10](#) настоящего Положения.

## **6. Обеспечение доступа к проекту документа**

## **территориального планирования**

1. Администрация должна обеспечить доступ к проекту документа территориального планирования и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования ФГИС ТП с использованием официального сайта в сети "Интернет" не менее чем за три месяца до их утверждения.

2. Администрация направляет уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в согласующие органы, определенные градостроительным законодательством об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию проекта в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

## **7. Рассмотрение проекта документа территориального планирования**

1. Проекты генеральных планов и внесения изменений в них до их утверждения подлежат рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется в соответствии с [решением](#) Киквидзенской районной Думы от 09.06.2018 г. N 287/40 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории Киквидзенского муниципального района Волгоградской области».

3. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте сельского поселения, относительно которого подготовлен проект генерального плана и внесения изменений в него.

В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории сельского поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

4. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

5. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей сельского поселения, в отношении которого подготовлен проект генерального плана и внесения изменений в него, о месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6. Результатом проведения публичных слушаний являются протоколы общественных обсуждений по проекту генерального плана и внесения изменений в него, заключение о результатах таких публичных слушаний.

7. Глава Киквидзенского муниципального района Волгоградской области с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- о согласии с проектом генерального плана и внесении в него изменений и направлении его в Киквидзенскую районную Думу;
- об отклонении проекта генерального плана и внесении в него изменений и о

направлении его на доработку.

7. Внесение в генеральные планы изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

## **8. Согласование проекта документа территориального планирования**

1. Документы территориального планирования и внесение в них изменений до утверждения подлежат в соответствии со [статьями 21, 25](#) Кодекса обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Согласование документов территориального планирования и внесение в них изменений проводится с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области, в границах которого находится поселение, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Киквидзенским муниципальным районом, сельскими поселениями, входящими в состав Киквидзенского муниципального района, осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

3. Срок согласования документов территориального планирования и внесения изменений в них не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

4. В случае непоступления в установленный срок главе Киквидзенского муниципального района заключений на проект документа территориального планирования и внесения в него изменений от указанных в [п. 2](#) настоящего раздела органов данный проект считается согласованным с такими органами.

5. В случае поступления от одного или нескольких указанных [п. 2](#) настоящего раздела органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом документа территориального планирования с обоснованием принятого решения, глава Киквидзенского муниципального района Волгоградской области в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

6. Согласительная комиссия по результатам своей работы представляет документы и материалы в соответствии с положениями [статей 21, 25](#) Кодекса РФ главе Киквидзенского муниципального района Волгоградской области

7. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава Киквидзенского муниципального района Волгоградской области принимает решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта документа территориального планирования в Киквидзенскую районную Думу или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

## **10. Обеспечение доступа к утвержденным материалам**

1. Решение об утверждении документа территориального планирования и внесении изменений в них подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, и размещению на официальном сайте администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

2. Администрация обеспечивает доступ к утвержденным материалам с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ФГИС ТП в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

## **11. Реализация документов территориального планирования**

1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральными планами сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

- создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация схемы территориального планирования и внесение изменений в нее осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными Администрацией и реализуемыми за счет средств бюджета Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, или нормативными правовыми актами Администрации, или в установленном Администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. Реализация генеральных планов и внесение изменений в них осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными Администрацией и администрациями сельских поселений, входящих в состав Киквидзенского муниципального района, и реализуемыми за их счет, или нормативными правовыми актами Администрации и администраций сельских поселений, входящих в состав Киквидзенского муниципального района, или в установленном Администрацией порядке решениями главных распорядителей средств бюджета Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета Киквидзенского муниципального района Волгоградской области и сельских поселений, входящих в состав



Киквидзенского муниципального района, решения Администрации и администраций сельских поселений, входящих в состав Киквидзенского муниципального района, иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренные ранее, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

5. В случае, если программы, реализуемые за счет бюджета Киквидзенского муниципального района Волгоградской области и средств бюджетов сельских поселений, входящих в состав Киквидзенского муниципального района, решения Администрации и сельских поселений, иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документации территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренные ранее, в документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.