КИКВИДЗЕНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

 От 14.02.2020 г. № 38/7

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области , утвержденные решением Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от 02.12.2016 года № 152/24 (ред.17.12.2018 г. №317/44)"Об утверждении Правил землепользования и застройки Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области"**

 В целях приведения Правил землепользования и застройки сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014года №540 (ред. от 04.02.2019 года) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", руководствуясь ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, Киквидзенская районная Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района, утвержденные решением Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от 02.12.2016 года № 152/24 (ред.17.12.2018 г. №317/44) "Об утверждении Правил землепользования и застройки Преображенского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области" (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. В статье 3 ,13 раздела1 наименование "информационная система градостроительной деятельности" читать как "государственная информационная система градостроительной деятельности" .

1.2. Раздел 2 Правил изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Киквидзенской районной Думы С.А. Рябов

Глава Киквидзенского

муниципального района

Волгоградской области С.Н. Савин

Приложение №1

 к решению Киквидзенской

районной Думы

Волгоградской области

от 14.02.2020 г.№38/7

**Раздел 2. Градостроительный регламент**

**2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование территориальных зон** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные (мини­мальные и (или) мак­симальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строи­тельства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды****разрешенного****использования** | **Условно разрешенные виды использования** |
| **Жилая зона** |
| **Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)** | **Для индивидуального жилищного строительства**:- Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);-выращивание сельскохозяйственных культур;-размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек**Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**- Размещение жилого дома, (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);-производство сельскохозяйственной продукции;-размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;-содержание сельскохозяйственных животных**Блокированная жилая застройка**: Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха**Обслуживание жилой застройки:****Хранение автотранспорта** Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования служебные гаражи.**Коммунальное обслуживание:**Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами:1. Предоставление коммунальных услугРазмещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг**Социальное обслуживание:**1.Дома социального обслуживанияРазмещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами2. Оказание социальной помощи населению: Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам3.Оказание услуг связи: Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи**Бытовое обслуживание:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населе­нию или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикма­херские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).**Здравоохранение:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.1.Амбулаторно-поликлиническое обслуживание:- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).2.Стационарное медицинское обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);размещение станций скорой помощи;размещение площадок санитарной авиации**Дошкольное, начальное и среднее общее образование:** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом**Культурное развитие:**1. Объекты культурно-досуговой деятельности:Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев2. Парки культуры и отдыха: размещение парков культуры и отдыха**Амбулаторное ветеринарное обслуживание:**размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветери­нарных услуг без содержания животных.**Банковская и страховая деятельность:**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги**Магазины:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.**Общественное питание:**- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).**Обеспечение занятий спортом в помещениях:**Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях**Площадки для занятий спортом**Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)**Общественное управление**:1.Государственное управление- размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.**Амбулаторное ветеринарное обслуживание**:- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветери­нарных услуг без содержания животных.**Магазины:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.**Земельные участки (территории) общего пользования**:Земельные участки общего пользования: **Улично-дорожная сеть**Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств**Благоустройство территории**Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), объектов мелиорации, ин­формационных и геодезических зна­ков, если федераль­ным законом не установлено иное. | Обслуживание автотранспорта: - размещение постоянных или временных га­ражей с несколь­кими стояноч­ными местами, стоянок (парко­вок), гаражей, в том числе мно­гоярусных. | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров.в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.в) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;е) максимальная площадь земельного участка –5000 кв. метров;2) предельное количество этажей – 3 шт;3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 40 % |
| **Зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки** **(Ж-2)** | **Для индивидуального жилищного строительства**:- Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка**:Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома**Блокированная жилая застройка**:Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха**Обслуживание жилой застройки:****Хранение автотранспорта** Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования служебные гаражи.**Коммунальное обслуживание:**Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами:1. Предоставление коммунальных услугРазмещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг**Социальное обслуживание:**1.Дома социального обслуживанияРазмещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами2. Оказание социальной помощи населению: Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам3.Оказание услуг связи: Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи**Бытовое обслуживание:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населе­нию или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикма­херские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).**Здравоохранение:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.1.Амбулаторно-поликлиническое обслуживание:- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).2.Стационарное медицинское обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);размещение станций скорой помощи;размещение площадок санитарной авиации**Дошкольное, начальное и среднее общее образование:** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом**Культурное развитие:**1. Объекты культурно-досуговой деятельности:Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев2. Парки культуры и отдыха: размещение парков культуры и отдыха**Амбулаторное ветеринарное обслуживание:**размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветери­нарных услуг без содержания животных.**Магазины:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.**Общественное питание:**- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).**Земельные участки (территории) общего пользования**:Земельные участки общего пользования: **Улично-дорожная сеть**Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств**Благоустройство территории**Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов**Ведение огородничества**:-осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции. | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), объектов мелиорации, ин­формационных и геодезических зна­ков, если федераль­ным законом не установлено иное. | Обслуживание автотранспорта: - размещение постоянных или временных га­ражей с несколь­кими стояноч­ными местами, стоянок (парко­вок), гаражей, в том числе мно­гоярусных. | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров.в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.в) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;е) максимальная площадь земельного участка –5000 кв. метров;2) предельное количество этажей – 3 шт;3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 40 %.6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на земельный участок;  |
| **Общественно-деловые зоны** |
| **Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)** | **Деловое управление**:- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управ­ленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятель­ность (за исключением банковской и страховой деятельности). **Банковская и страховая деятельность**:- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги**Общественное управление**:1.Государственное управлениеРазмещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги**Торговые центры**:-размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.**Рынки:**-размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для орга­низации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.**Магазины:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.**Общественное питание:**- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).**Гостиничное обслуживание**:- размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.**Развлечения:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, иппо­дромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок.**Земельные участки (территории) общего пользования**:Земельные участки общего пользования: **Улично-дорожная сеть**Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств**Благоустройство территории**Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов**Отдых (рекреация):**- обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулка­ми, отдыха, наблюдения за природой, пикников, рыбалки и иной деятельности.- создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, во­дохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.**Спорт:**- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).**Культурное развитие**:-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеат­ров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов**Религиозное использование:**Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования:**Осуществление религиозных обрядов**Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)**Здравоохранение:**-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);-размещение станций скорой помощи**Образование и просвещение:**- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) **Коммунальное обслуживание:**Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами:1. Предоставление коммунальных услугРазмещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг**Социальное обслуживание:**1.Дома социального обслуживанияРазмещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами2. Оказание социальной помощи населению: Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам3.Оказание услуг связи: Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи**Бытовое обслуживание**:- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населе­нию или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикма­херские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).**Парки культуры и отдыха**- Размещение парков культуры и отдыха**Служебные гаражи:**Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо**Амбулаторное ветеринарное обслуживание**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), информаци­онных и геодезиче­ских знаков, если федеральным зако­ном не установлено иное. | Объекты придо­рожного серви­са: - размещение автозаправочных станций; - размещение автомобильных моек и прачеч­ных для автомо­бильных при­надлежностей, мастерских, предназначен­ных для ремонта и обслуживания автомобилей. -Связь | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров.в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.в) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;е) максимальная площадь земельного участка –10000 кв. метров;2) предельное количество этажей – 3 шт;3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 30 %6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на земельный участок;  |
| **Зона транспортной и инженерной инфраструктур** |
| **Зона транспортной инфраструктуры и придорожного сервиса (Т-1)** | **Рынки:**-размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для орга­низации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.**Магазины:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.**Объекты дорожного сервиса:**Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.**Заправка транспортных средств**Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса**Обеспечение дорожного отдыха**Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса**Автомобильные мойки**Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли**Ремонт автомобилей**Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли**Линейные объекты местного значения:**-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользова­ния и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.**Линейные объекты локального значения:**-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользова­ния и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. **Земельные участки (территории) общего пользования**:Земельные участки общего пользования: **Улично-дорожная сеть**Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств**Благоустройство территории**Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов **Энергетика:**-ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе.**Автомобильный транспорт:**Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.**Размещение автомобильных дорог:**Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения**Обслуживание перевозок пассажиров:**Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6**Стоянки транспорта общего пользования:** Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту |  Обслуживающие парковки;Площадки для сбора мусора; Стоянка общественного транспорта; | Распределительные холодильники;Продовольственные склады;Склады строительных материалов;Склады твердого топлива | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;.2) предельное количество этажей – 5 шт;3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%. 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 15 % |
| **Зона размещения объектов и сооружений инженерной инфраструктуры (И-1)** | **Линейные объекты местного значения:**-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользова­ния и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.**Линейные объекты локального значения:**-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользова­ния и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. **Коммунальное обслуживание:**Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами:1. Предоставление коммунальных услугРазмещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |  Обслуживающие парковки;Площадки для сбора мусора; Стоянка общественного транспорта; | Распределительные холодильники;Продовольственные склады;Склады строительных материалов;Склады твердого топлива | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению.2) предельное количество этажей – 5 шт;3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%. 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 15 % |
| **Производственные зоны** |
| **Производственные зоны (П-1)** | **Ветеринарное обслуживание**:-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветери­нарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственны­ми, под надзором человека. **Амбулаторное ветеринарное обслуживание**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных**Пищевая промышленность**:Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий**Линейные объекты местного значения:**-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.**Линейные объекты локального значения:**-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользова­ния и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. **Коммунальное обслуживание:**Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами:1. Предоставление коммунальных услугРазмещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг**Склады:**- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частя­ми производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.**Складские площадки:**Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе**Объекты дорожного сервиса:**Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.**Заправка транспортных средств**Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса**Обеспечение дорожного отдыха**Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса**Автомобильные мойки**Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли**Ремонт автомобилей**Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли**Земельные участки (территории) общего пользования**:Земельные участки общего пользования: **Улично-дорожная сеть**Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств**Благоустройство территории**Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов **Энергетика:**-ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе.**Строительная промышленность**:Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции**Скотоводство:**- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);-сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;-разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).**Свиноводство:**-осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;-размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной обработки продукции;-разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)**Обеспечение сельскохозяйственного производства**:- размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельско­хозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.-для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства**Недропользование**:Осуществление геологических изысканий;добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), информационных и геодезиче­ских знаков, если федеральным зако­ном не установлено иное. | Связь | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению2) предельное количество этажей – 5 шт;3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%. 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 15 %6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на земельный участок;  |
| **Коммунальные зоны (К-1)** | **Коммунальное обслуживание:**Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами:**1. Предоставление коммунальных услуг**Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)**2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:**Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг**Объекты гаражного назначения**:- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предна­значенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения ав­томобильных моек.**Служебные гаражи**Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо**Объекты дорожного сервиса:**Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.**Заправка транспортных средств**Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса**Обеспечение дорожного отдыха**Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса**Автомобильные мойки**Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли**Ремонт автомобилей**Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли**Земельные участки (территории) общего пользования**:Земельные участки общего пользования: **Улично-дорожная сеть**Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств**Благоустройство территории**Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), информаци­онных и геодезиче­ских знаков, если федеральным зако­ном не установлено иное. | Связь | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению2) предельное количество этажей – 5 шт;3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%. 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 15 %6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на земельный участок;  |
| **Рекреационные зоны** |
| **Зоны ре­креации (Р-1)** | **Отдых (рекреация):**- обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулка­ми, отдыха, наблюдения за природой, пикников, рыбалки и иной деятельности.- создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, во­дохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.**Спорт:**- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортив­ных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).**Культурное развитие**:-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеат­ров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. **Туристическое обслуживание**:-размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказыва­ющих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпри­нимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей. **Поля для гольфа или конных прогулок**:- обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и установка вспомогательных сооружений.**Земельные участки (территории) общего пользования**:Земельные участки общего пользования: **Улично-дорожная сеть**Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств**Благоустройство территории**Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов**Природно-познавательный туризм**:- размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомле­нию с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;- осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.  | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), информаци­онных и геодезиче­ских знаков, если федеральным законом не установлено иное. | общественноепитание;- магазины. | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению.2) предельное количество этажей – не подлежит ограничению;3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%. 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 70 %6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 3 машино-места на на земельный участок;  |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** |
| **Зоны сель-скохозяй-ственного использо­вания за границами населен­ных пунк­тов (СХИ-1)** | **Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур**:-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур. **Овощеводство**:-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйствен­ных культур, в том числе с использованием теплиц. **Садоводство:**- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур.**Животноводство:**-осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяй­ственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйствен­ной продукции.**Скотоводство:**- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец,коз, лошадей, верблюдов, оленей);-сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;-разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).-размещение ферм крупного рогатого скота до 2000 коров.**Птицеводство:**- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение птицеводческих ферм до 400 тысяч кур-несушек и до 3 миллионов бройлеров в год;- открытые хранилища биологически обрабатыва­емой фракции навоза; закрытые хранилища навоза и помета.**Свиноводство:**-осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;-размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной обработки продукции;-разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);- размещение свиноферм до 12 тысяч голов, размещение свиноводческих комплексов.**Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции**:-размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. **Сенокошение**- кошение трав, сбор и заготовка сена**Выпас сельскохозяйственных животных****-** выпас сельскохозяйственных животных**Линейные объекты местного значения:**-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользова­ния и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.**Линейные объекты локального значения:**-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользова­ния и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. **Научное обеспечение сельского хозяйства**:- осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получе­ния ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений.**Склады**:- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частя­ми производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, скла­ды, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элева­торы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных скла­дов.**Складские площадки:**Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе**Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках**:- производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитально­го строительства.**Обеспечение сельскохозяйственного производства**:- размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельско­хозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), информаци­онных и геодезиче­ских знаков, если федеральным законом не установлено иное. | Связь | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.в) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. метров;е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению2) предельное количество этажей – не подлежит ограничению;3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%. 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 40 %6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков -1 машино-место на земельный участок. |
| **Зоны сель-скохозяй-ственного использо­вания в границах населен­ных пунк­тов (СХИ-2)** | **Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур**:-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур.**Скотоводство:**- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);- сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных жи­вотных;- разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).**Обеспечение сельскохозяйственного производства**:- размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельско­хозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.**Склады:**- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частя­ми производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, скла­ды, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элева­торы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных скла­дов.**Складские площадки:**Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе**Объекты дорожного сервиса:**Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.**Заправка транспортных средств**Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса**Обеспечение дорожного отдыха**Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса**Автомобильные мойки**Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли**Ремонт автомобилей**Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли**Ведение огородничества**:-осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.**Ведение садоводства:**Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей  | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), объектов мелиорации, ин­формационных и геодезических зна­ков, если федераль­ным законом не установлено иное. | Связь | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров.в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.в) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. метров;е) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. метров;2) предельная высота зданий – 20 метров;3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%. 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 40 %.6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на земельный участок;. |
| **Зоны специального назначения** |
| **Зоны риту­альной де­ятельности (РД)** | **Ритуальная деятельность:**Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;размещение соответствующих культовых сооружений;осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения**Земельные участки (территории) общего пользования**:Земельные участки общего пользования: **Улично-дорожная сеть**Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств**Благоустройство территории**Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), информаци­онных и геодезиче­ских знаков, если федеральным зако­ном не установлено иное | СвязьРазмещение нестационар­ных объектов по продаже ритуальных товаров и ока­занию риту­альных услуг Размещение офисов неком­мерческих ор­ганизаций | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.в) минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. метров;е) максимальная площадь земельного участка – 20000 кв. метров. 2) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%. 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков –15% территории земельного участка.6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 10 машино-мест на 1000 кв. метров территории участка. |
| **Зоны спе­циальной деятельно­сти (СД)** | **Специальная деятельность:**- размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радио­активных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогиль­ников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захороне­нию и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной перера­ботки). | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), информаци­онных и геодезиче­ских знаков, если федеральным зако­ном не установлено иное | Связь | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.в) минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. метров;е) максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. метров.2) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%. 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков –15% территории земельного участка.6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 10 машино-мест на 1,0 га территории участка. |

**3.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

 **Зоны с особыми условиями исполь­зования территорий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  | **Параметры**  | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий** |
| 1 | Линии электропередач 110 кВ | 20 м в каждую сторону | Согласно Постановлению правительства Российской Федера­ции №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий ис­пользования земельных участков, расположенных в границах таких зон": В охранных зонах запрещается осуществлять лю­бые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причине­ние вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологиче­ского ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пре­делах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препят­ствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помеще­ниях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций,производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном по­рядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельныхлиний электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в охранных зонах подземных кабельных линий электропере­дачи)",е) складировать или размещать хранилища любых, в том чис­ле горюче-смазочных, материалов;ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы,рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропере­дачи);и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдан­ными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропереда­чи);к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). |
| 2 | Линии электропередач35 кВ | 15 м в каждую сторону |
| 3 | Линии электропередач 10 кВ | 10 м в каждую сторону |
| 4 | Линии электропередач 0,4 кВ | 2 м в каждую сторону |
| 5 | Газопровод | 2 м в каждую сторону | Ограничения хозяйственной деятельности в пределах границ зон с особыми условиями использования территории установ­лены в соответствии с Постановлением Правительства Рос­сийской Федерации «Об утверждении правил охраны газорас­пределительных сетей» от 20.11.2000 г. №878. Запрещается:а) строить объекты жилищно-гражданского и производствен­ного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомо­бильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными ор­ганизациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопро­пускные устройства, земляные и иные сооружения, предохра­няющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятство­вать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяй­ственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных ко­лодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газорас­пределительных сетей посторонние предметы, лестницы, вле­зать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. |
| 6 | Источники питьевого водоснабжения | 30 м по радиусу | 1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.2. Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 (зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). Содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в Правила землепользования и застройки.3. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.4. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;5) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;6) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.5. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения:1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно - эпидемиологического надзора;3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения органов государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;6) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.6. Мероприятия по второму поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения, подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:1) не допускается:а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;б) применение удобрений и ядохимикатов;в) рубка леса главного пользования и реконструкции;2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);3) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;4) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).7. Мероприятия по санитарно – защитной полосе водоводов:1) в пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории сельскохозяйственных предприятий. |
| 7 | Территории водоохранных зон |  | 1. На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.07.2006 г. № 74-ФЗ устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.2. В соответствии с ним на территории водоохранных зон запрещается:1) использование сточных вод для удобрения почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. 3. В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:1) распашка земель;2) размещение отвалов размываемых грунтов;3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.5. До момента утверждения границ зон затопления на территории муниципального образования Волгоградской области, устанавливаемых в соответствии Правилами определения границ зон затопления, подтопления, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления", Администрация при застройке территории предусматривает проведение защитных мероприятий от водных объектов. |
| 8 | Территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон |  | 1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ, устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.2. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон. 3. В соответствии с указанным режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства:1) в санитарно-защитных зонах не допускается размещение:а) жилой застройки, включая отдельные жилые дома;б) ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха;в) территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки;г) коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;д) спортивных сооружений, детских площадок;е) образовательных и детские учреждений;ж) лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;з) других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;2) в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха не допускается размещение предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;3) в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности не допускается размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;4) в границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:а) сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;б) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством (предприятия-источника СЗЗ), обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;в) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием предприятия-источника СЗЗ здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;г) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны;д) новые пищевые объекты – в СЗЗ предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции допускается размещение – при исключении взаимного негативного воздействия.4. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки. |