

АДМИНИСТРАЦИЯ КИКВИДЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2022г.

№ 175

О внесении изменений в постановление администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 13.11.2019 года № 496 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, в безвозмездное пользование»

В целях реализации положений Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Приказом Росреестра от 27.10.2021 № П/0484 «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321», постановлением Главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 6 июля 2011 года № 343 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом Киквидзенского муниципального района Волгоградской области,

постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 13.11.2019 года №496 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, в безвозмездное пользование», где:

1.1. абзац 2 пункта 2.6.3. административного регламента дополнить пунктом следующего содержания:

«

<p>Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ</p>	<p>Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"</p>	<p>Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>	<p>Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями</p>
--	--	--	---

».

1.2. подпункт 7 пункта 2.6.1.2. административного регламента дополнить пунктом следующего содержания:

«

Подпункт	Публично-	Земельный участок, необходимый для	Выписка из ЕГРН об
----------	-----------	------------------------------------	--------------------

<p>22 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ</p>	<p>правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"</p>	<p>осуществления публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>	<p>испрашиваемом земельном участке</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства</p>
---	---	--	---

».

2. Организационному отделу администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Киквидзенского муниципального района волгоградской области Н.Н.Виноградову.

Глава Киквидзенского
муниципального района
Волгоградской области

С.Н.Савин

Разослано: в дело, Виноградовой Н.Н., отдел по управлению муниципальным имуществом, отдел по экономике, филиал по работе с заявителя Киквидзенского района Волгоградской области ГКУВО «МФЦ», газета «Нива», отдел ЖКХ, организационный отдел.

Исполнитель: Апурина И. А., тел. 8(84445)3-14-06