

АДМИНИСТРАЦИЯ КИКВИДЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.04.2019

№ 148

О внесении изменений в постановление администрации Киквидзенского муниципального района от 11.09.2017 года №422 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков»

С целью реализации требований Федерального [закона](#) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федерального [закона](#) от 03.08.2018 N 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального [закона](#) от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов", Федерального [закона](#) от 03.08.2018 N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", на основании протеста прокурора Киквидзенского района на пункт 2.6.1, 2.10 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков», утвержденного постановлением администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 11.09.2017 г. № 422, руководствуясь Уставом Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 11.09.2017 г. № 422 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков» (в редакции от 12.10.2017 г. № 469, от 10.12.2018 г. № 569), (далее – Постановление), где

1.1. Пункт 3 Постановления признать утратившим силу.

1.2. Пункт 4 считать пунктом 3 соответственно.

1.3. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков» (далее – административный регламент):

1.3.1. После абзаца 3 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить абзацами следующего содержания:

«проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;

подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.»

1.3.2. В подпункте 7 пункта 2.10 «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги»:

а) абзац 4 изложить в следующей редакции:

«- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);».

б) абзац 5 изложить в следующей редакции:

«- на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

в) абзац 6 изложить в следующей редакции:

«- на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;».

г) абзац 14 изложить в следующей редакции:

«- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](#) Земельного кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;».

д) абзац 16 изложить в следующей редакции:

«- площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому

товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса;»

ж) после абзаца 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;»

з) после абзаца 14 дополнить абзацем следующего содержания:

«испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;»

2. Организационному отделу Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области Виноградову Н.Н.

Глава Киквидзенского
муниципального района
Волгоградской области

С.Н.Савин

Разослано: Виноградовой Н.Н., отдел по управлению муниципальным имуществом, Климентьевой В.А., филиал по работе с заявителями Киквидзенского района Волгоградской области ГКУВО «МФЦ», газета «Нива», отдел ЖКХ, в дело, организационный отдел.

Апурина И. А.
(84445) 3-14-06