

АДМИНИСТРАЦИЯ КИКВИДЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2019 г.

№ 135

О внесении изменений в постановление администрации Киквидзенского муниципального района от 12.04.2017 г. № 182 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность гражданам и юридическим лицам без проведения торгов» (в редакции от 28.12.2017 г. № 593, от 10.12.2018 г. № 566)

На основании Федерального [закона](#) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федерального [закона](#) от 01.07.2018 N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального [закона](#) от 03.08.2018 N 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального [закона](#) от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов", Федерального [закона](#) от 03.08.2018 N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального [закона](#) от 03.07.2018 N 185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", Федерального закона от 03.07.2016 №349-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования распределения квот добычи (вылова) водных биологических ресурсов», Федерального [закона](#) от 31.12.2017 N 506-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Закон Волгоградской области от 29.12.2015 г. № 229-ОД «Об установлении оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в предварительном согласовании предоставления земельных участков и в предоставлении земельных участков без торгов», руководствуясь Уставом Киквидзенского муниципального района Волгоградской области,

постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 12.04.2017 г. № 182 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность гражданам и юридическим лицам без проведения торгов» (в редакции от 28.12.2017 г. № 593, от 10.12.2018 г. № 566), где:

1.1. Подпункт 4 [п. 2.6.1 раздела 2](#) «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность гражданам и юридическим лицам без проведения торгов» (далее административный регламент) изложить в следующей редакции:

«4) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов:

Основание предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
<a href="#">Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3</a> Земельного кодекса	Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории	Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории	Договор о комплексном освоении территории
<a href="#">Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3</a> Земельного кодекса	Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства	Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации  Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю  Договор о комплексном освоении территории
<a href="#">Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3</a> Земельного кодекса	Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой	Земельный участок, предназначенный для индивидуального	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка

	предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства	Договор о комплексном освоении территории
<a href="#">Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса</a>	Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ)	Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю
<a href="#">Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса</a>	Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящийся к имуществу общего пользования	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования
<a href="#">Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса</a>	Собственник здания, сооружения либо	Земельный участок, на котором	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права

	помещения в здании, сооружении	расположено здание, сооружение	заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю
<a href="#">Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса</a>	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН

1.2. Подпункт 5 [п. 2.6.1 раздела 2](#) «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента изложить в следующей редакции:

«5) документы (информация), которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

Основание предоставления земельного участка в аренду без проведения	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения
---	-----------	-------------------	---

торгов			торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
<a href="#">Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3</a> Земельного кодекса	Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории	Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем
<a href="#">Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3</a> Земельного кодекса	Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории
<a href="#">Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3</a> Земельного кодекса	Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

	жилищного строительства	некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
<a href="#">Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3</a> Земельного кодекса	Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ)	Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН  Утвержденный проект межевания территории  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
<a href="#">Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3</a> Земельного кодекса	Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящийся к имуществу общего пользования	Договор о комплексном освоении территории  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
<a href="#">Подпункт 6 пункта 2 статьи</a>	Собственник здания, сооружения	Земельный участок, на котором	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

<p><a href="#">39.3</a> Земельного кодекса</p>	<p>либо помещения в здании, сооружении</p>	<p>расположено здание, сооружение</p>	<p>(об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
<p><a href="#">Подпункт 7</a> <a href="#">пункта 2 статьи 39.3</a> Земельного кодекса</p>	<p>Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования</p>	<p>Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования</p>	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
<p><a href="#">Подпункт 8</a> <a href="#">пункта 2 статьи 39.3</a> Земельного кодекса</p>	<p>Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в</p>	<p>Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности</p>	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>

	муниципальной собственности		
<a href="#">Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3</a> Земельного кодекса	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
<a href="#">Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3</a> Земельного кодекса	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

1.3. Подпункты 6-10 и абзацы 1-13 подпункта 11 пункта 2.6.1. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента исключить.

1.4. Подпункт 3 исчерпывающего перечня оснований для отказа в предоставлении земельного участка [п. 2.9 раздела 2](#) «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента изложить в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);».



1.5. Подпункт 4 исчерпывающего перечня оснований для отказа в предоставлении земельного участка [п. 2.9 раздела 2](#) административного регламента «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

1.6. Подпункт 5 исчерпывающего перечня оснований для отказа в предоставлении земельного участка [п. 2.9 раздела 2](#) «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента изложить в следующей редакции:

«5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, размещается на земельном участке на условиях сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;».

1.7. Подпункт 13 исчерпывающего перечня оснований для отказа в предоставлении земельного участка [п. 2.9 раздела 2](#) «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](#) Земельного кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;».

1.8. Подпункт 16 исчерпывающего перечня оснований для отказа в предоставлении земельного участка [п. 2.9 раздела 2](#) «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента изложить в следующей редакции:

«16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ;».

1.9. Подпункт 28 исчерпывающего перечня оснований для отказа в предоставлении земельного участка [п. 2.9 раздела 2](#) «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента изложить в следующей редакции:

«28) наличие на земельном участке, в отношении которого подано заявление о

предоставлении без проведения торгов зданий, сооружений (помещений в них), имеющих параметры (характеристики), отличные от параметров (характеристик), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;».

1.10. Подпункт 29 исчерпывающего перечня оснований для отказа в предоставлении земельного участка [п. 2.9 раздела 2](#) «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента изложить в следующей редакции:

«29) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости кадастровых сведений о координатах характерных точек границ земельного участка и (или) о разрешенном использовании земельного участка и (или) о кадастровой стоимости;».

1.11. Дополнить [п. 2.9 раздела 2](#) «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении земельного участка подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;».

1.12. Дополнить [п. 2.9 раздела 2](#) «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении земельного участка подпунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования такого земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;».

1.13. Дополнить [п. 2.9 раздела 2](#) «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении земельного участка подпунктом 25.1 следующего содержания:

«25.1) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона;».

2. Организационному отделу Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области опубликовать настоящее [постановление](#) в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области Виноградову Н.Н.

Глава Киквидзенского  
муниципального района  
Волгоградской области

С.Н.Савин

Разослано: Виноградовой Н.Н., отдел по управлению муниципальным имуществом, Климентьевой В.А., филиал по работе с заявителем Киквидзенского района Волгоградской области ГКУВО «МФЦ», газета «Нива», отдел ЖКХ, в дело, организационный отдел.

Апурина И. А.  
(84445) 3-14-06