КИКВИДЗЕНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28.12.2020 г. № 114/19

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Озеркинского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от 02.12.2016 года № 151/24 (ред.17.12.2018 г. №319/44 и 14.02.2020 г. №40/7) "Об утверждении Правил землепользования и застройки Озеркинского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области"**

В целях приведения Правил землепользования и застройки сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014года № 540 (ред. от 04.02.2019 года) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", руководствуясь ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, Киквидзенская районная Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Озеркинского сельского поселения Киквидзенского муниципального района, утвержденные решением Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от 02.12.2016 года № 151/24 (ред.17.12.2018 г. №319/44и 14.02.2020 г. №40/7) "Об утверждении Правил землепользования и застройки Озеркинского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области" (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. Раздел 2 Правил изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Киквидзенской районной Думы С.А. Рябов

Глава Киквидзенского

муниципального района

Волгоградской области С.Н. Савин

Приложение №1

к решению Киквидзенской

районной Думы

Волгоградской области

от 28.12.2020 г. № 114/19

**Раздел 2. Градостроительный регламент**

**2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование территориальных зон** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | **Предельные (мини­мальные и (или) мак­симальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строи­тельства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** | **Вспомогательные виды**  **разрешенного**  **использования** | **Условно разрешенные виды использования** |
| **Жилая зона** | | | | | |
| **Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)** | **Для индивидуального жилищного строительства**:  - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  - выращивание сельскохозяйственных культур;  - размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек  **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**  - размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1021);  - производство сельскохозяйственной продукции;  - размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  - содержание сельскохозяйственных животных  **Блокированная жилая застройка**:  - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  - размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха  **Обслуживание жилой застройки:**  - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1031), [3.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1032), [3.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1033), [3.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1034), [3.4.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10341), [3.5.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10351), [3.6](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1036), [3.7](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1037), [3.10.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_103101), [4.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1041), [4.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1043), [4.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1044), [4.6](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1046), [5.1.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1512), [5.1.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1513), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны  **Хранение автотранспорта**  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049)  **Коммунальное обслуживание:**  - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1-3.1.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1311)  **Предоставление коммунальных услуг**  - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)  **Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:**  - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  **Социальное обслуживание:**  Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1 - 3.2.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1321)1.  **Дома социального обслуживания:**  - размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  - размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами  **Оказание социальной помощи населению:**  - размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам  **Оказание услуг связи:**  - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи  **Бытовое обслуживание:**  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  **Здравоохранение:**  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1 - 3.4.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10341)  **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**:  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)  **Стационарное медицинское обслуживание**  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  - размещение станций скорой помощи;  - размещение площадок санитарной авиации  **Дошкольное, начальное и среднее общее образование:**  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)  **Культурное развитие:**  Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1-3.6.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1361)  **Объекты культурно-досуговой деятельности**:  - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев  **Парки культуры и отдыха:**  - размещение парков культуры и отдыха  **Амбулаторное ветеринарное обслуживание:**  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветери­нарных услуг без содержания животных.  **Банковская и страховая деятельность:**  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  **Магазины:**  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.  **Общественное питание:**  - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).  **Обеспечение занятий спортом в помещениях:**  - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях  **Площадки для занятий спортом**  - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  **Общественное управление**:  - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1-3.8.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1381)  **Государственное управление**  - размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.  **Амбулаторное ветеринарное обслуживание**:  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветери­нарных услуг без содержания животных.  **Магазины:**  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.  **Земельные участки (территории) общего пользования**:  - земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_11201)  **Улично-дорожная сеть**  - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств  **Благоустройство территории**  - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **2.1**  **2.2**  **2.3**  **2.7**  **2.7.1**  **3.1**  **3.1.1**  **3.1.2**  **3.2**  **3.2.1**  **3.2.2**  **3.2.3**  **3.3**  **3.4**  **3.4.1**  **3.4.2**  **3.5.1**  **3.6**  **3.6.1**  **3.6.2**  **3.10.1**  **4.5**  **4.4**  **4.6**  **5.1.2**  **5.1.3**  **3.8**  **3.8.1**  **3.10.1**  **4.4**  **12.0**  **12.0.1**  **12.0.2** | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), объектов мелиорации, ин­формационных и геодезических зна­ков, если федераль­ным законом не установлено иное. | Обслуживание автотранспорта: - размещение постоянных или временных га­ражей с несколь­кими стояноч­ными местами, стоянок (парко­вок), гаражей, в том числе мно­гоярусных. | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.  б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров.  в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.  г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.  в) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;  е) максимальная площадь земельного участка –5000 кв. метров;  2) предельное количество этажей – 3 шт;  3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;  4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.  5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 40 % |
| **Зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки**  **(Ж-2)** | **Для индивидуального жилищного строительства**:  - Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек  **Малоэтажная многоквартирная жилая застройка**:  - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  -обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  -размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома  **Блокированная жилая застройка**:  - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  - размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха  **Обслуживание жилой застройки:**  - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1031), [3.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1032), [3.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1033), [3.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1034), [3.4.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10341), [3.5.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10351), [3.6](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1036), [3.7](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1037), [3.10.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_103101), [4.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1041), [4.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1043), [4.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1044), [4.6](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1046), [5.1.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1512), [5.1.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1513), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны  **Хранение автотранспорта**  - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049)  **Коммунальное обслуживание:**  - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1-3.1.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1311)  **Предоставление коммунальных услуг**  - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)  **Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:**  - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  **Социальное обслуживание:**  - размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1 - 3.2.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1321)  **Дома социального обслуживания**  - размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  - размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами  **Оказание социальной помощи населению:**  - размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам  **Оказание услуг связи:**  - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи  **Бытовое обслуживание:**  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  **Здравоохранение:**  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1 - 3.4.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10341)  **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание:**  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)  **Стационарное медицинское обслуживание**  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  - размещение станций скорой помощи;  - размещение площадок санитарной авиации  **Дошкольное, начальное и среднее общее образование:**  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)  **Культурное развитие:**  - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1-3.6.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1361)  **Объекты культурно-досуговой деятельности:**  - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев  **Парки культуры и отдыха:**  - размещение парков культуры и отдыха  **Амбулаторное ветеринарное обслуживание:**  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветери­нарных услуг без содержания животных.  **Магазины:**  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м  **Общественное питание:**  - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  **Земельные участки (территории) общего пользования**:  - земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_11201)  **Улично-дорожная сеть**  - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств  **Благоустройство территории**  - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  **Ведение огородничества**:  - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | **2.1**  **2.1.1**  **2.3**  **2.7**  **2.7.1**  **3.1**  **3.1.1**  **3.1.2**    **3.2**  **3.2.1**  **3.2.2**  **3.2.3**  **3.3**  **3.4**  **3.4.1**  **3.4.2**  **3.5.1**  **3.6**  **3.6.1**  **3.6.2**  **3.10.1**  **4.4**  **4.6**  **12.0**  **12.0.1**  **12.0.2**  **13.1** | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), объектов мелиорации, ин­формационных и геодезических зна­ков, если федераль­ным законом не установлено иное. | Обслуживание автотранспорта: - размещение постоянных или временных га­ражей с несколь­кими стояноч­ными местами, стоянок (парко­вок), гаражей, в том числе мно­гоярусных. | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.  б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров.  в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.  г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.  в) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;  е) максимальная площадь земельного участка –5000 кв. метров;  2) предельное количество этажей – 3 шт;  3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;  4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.  5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 40 %.  6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на земельный участок; |
| **Общественно-деловые зоны** | | | | | |
| **Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)** | **Деловое управление**:  - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)  **Банковская и страховая деятельность**:  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  **Общественное управление**:  - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1-3.8.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1381)  **Государственное управление**  - размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.  **Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)**  - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5 - 4.8.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1045);  - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра  **Рынки:**  - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка  **Магазины:**  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м  **Общественное питание:**  - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  **Гостиничное обслуживание**:  - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них  **Развлечения:**  - размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.8.1 - 4.8.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1481)  **Земельные участки (территории) общего пользования**:  - земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_11201)  **Улично-дорожная сеть**  - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств  **Благоустройство территории**  - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  **Отдых (рекреация):**  - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  - создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1 - 5.5](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1051)  **Спорт:**  - размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1 - 5.1.7](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1511)  **Культурное развитие**:  - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1-3.6.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1361)  **Религиозное использование:**  - размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1-3.7.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1371)  **Осуществление религиозных обрядов**  - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)  **Здравоохранение:**  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1 - 3.4.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10341)  **Образование и просвещение:**  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1 - 3.5.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10351)  **Коммунальное обслуживание:**  - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1-3.1.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1311)  **Предоставление коммунальных услуг**  - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)  **Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:**  - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  **Социальное обслуживание:**  - размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1 - 3.2.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1321)  **Дома социального обслуживания**  - размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  - размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами  **Оказание социальной помощи населению:**  - размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам  **Оказание услуг связи:**  - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи  **Бытовое обслуживание:**  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  **Парки культуры и отдыха:**  - размещение парков культуры и отдыха  **Служебные гаражи:**  - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1030), [4.0](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1040), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  **Амбулаторное ветеринарное обслуживание:**  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветери­нарных услуг без содержания животных. | **4.1**  **4.5**  **3.8**  **3.8.1**  **4.2**  **4.3**  **4.4**  **4.6**  **4.7**  **4.8**  **12.0**  **12.0.1**  **12.0.2**  **5.0**  **5.1**  **3.6**  **3.7**  **3.7.1**  **3.4**  **3.5**  **3.1**  **3.1.1**  **3.1.2**  **3.2**  **3.2.1**  **3.2.2**  **3.2.3**  **3.3**  **3.6.2**  **4.9**  **3.10.1** | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), информаци­онных и геодезиче­ских знаков, если федеральным зако­ном не установлено иное. | Объекты придо­рожного серви­са: - размещение автозаправочных станций; - размещение автомобильных моек и прачеч­ных для автомо­бильных при­надлежностей, мастерских, предназначен­ных для ремонта и обслуживания автомобилей. -Связь | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.  б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров.  в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.  г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.  в) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;  е) максимальная площадь земельного участка –10000 кв. метров;  2) предельное количество этажей – 3 шт;  3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;  4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.  5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 30 %  6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на земельный участок; |
| **Зона транспортной и инженерной инфраструктур** | | | | | |
| **Зона транспортной инфраструктуры и придорожного сервиса (Т-1)** | **Рынки:**  - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка  **Магазины:**  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м  **Объекты дорожного сервиса:**  - размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_14911)  **Заправка транспортных средств**  - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  **Обеспечение дорожного отдыха**  - размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  **Автомобильные мойки**  - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  **Ремонт автомобилей**  - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  **Линейные объекты местного значения:**  -размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользова­ния и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.  **Линейные объекты локального значения:**  -размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользова­ния и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.  **Земельные участки (территории) общего пользования**:  - земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_11201)  **Улично-дорожная сеть**  - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств  **Благоустройство территории**  - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  **Энергетика:**  - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1031)  **Автомобильный транспорт:**  - размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1 - 7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1721)  **Размещение автомобильных дорог:**  - размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  - размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения  **Обслуживание перевозок пассажиров:**  - размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1076)  **Стоянки транспорта общего пользования:**  - размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | **4.3**  **4.4**  **4.9.1**  **4.9.1.1**  **4.9.1.2**  **4.9.1.3**  **4.9.1.4**  **12.0**  **12.0.1**  **12.0.2**  **6.7**  **7.2**  **7.2.1**  **7.2.2**  **7.2.3** | Обслуживающие парковки;  Площадки для сбора мусора; Стоянка общественного транспорта; | Распределительные холодильники;  Продовольственные склады;  Склады строительных материалов;  Склады твердого топлива | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.  б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.  в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.  г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.  в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;  е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;.  2) предельное количество этажей – 5 шт;  3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;  4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.  5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 15 % |
| **Зона размещения объектов и сооружений инженерной инфраструктуры (И-1)** | **Линейные объекты местного значения:**  -размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользова­ния и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.  **Линейные объекты локального значения:**  -размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользова­ния и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.  **Коммунальное обслуживание:**  - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1-3.1.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1311)  **Предоставление коммунальных услуг**  - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)  **Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:**  - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | **3.1**  **3.1.1**  **3.1.2** | Обслуживающие парковки;  Площадки для сбора мусора; Стоянка общественного транспорта; | Распределительные холодильники;  Продовольственные склады;  Склады строительных материалов;  Склады твердого топлива | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.  б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.  в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.  г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.  в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;  е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению.  2) предельное количество этажей – 5 шт;  3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;  4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.  5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 15 % |
| **Производственные зоны** | | | | | |
| **Производственные зоны (П-1)** | **Ветеринарное обслуживание**:  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1 - 3.10.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_103101)  **Амбулаторное ветеринарное обслуживание**  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных  **Пищевая промышленность**:  - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий  **Линейные объекты местного значения:**  -размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.  **Линейные объекты локального значения:**  -размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользова­ния и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.  **Коммунальное обслуживание:**  - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1-3.1.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1311)  **Предоставление коммунальных услуг**  - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)  **Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:**  - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  **Склады:**  - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов  **Складские площадки:**  - временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе  **Объекты дорожного сервиса:**  - размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_14911)  **Заправка транспортных средств**  - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  **Обеспечение дорожного отдыха**  - размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  **Автомобильные мойки**  - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  **Ремонт автомобилей**  - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  **Земельные участки (территории) общего пользования**:  - земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_11201)  **Улично-дорожная сеть**  - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств  **Благоустройство территории**  - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  **Энергетика:**  - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1031)  **Строительная промышленность**:  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции  **Скотоводство:**  - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  - сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)  **Свиноводство:**  - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)  **Обеспечение сельскохозяйственного производства**:  - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства  **Недропользование**:  - осуществление геологических изысканий;  - добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  - размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | **3.10**  **3.10.1**  **6.4**  **3.1**  **3.1.1**  **3.1.2**  **6.9**  **6.9.1**  **4.9.1**  **4.9.1.1**  **4.9.1.2**  **4.9.1.3**  **4.9.1.4**  **12.0**  **12.0.1**  **12.0.2**  **6.7**  **6.6**  **1.8**  **1.11**  **1.18**  **6.1** | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), информационных и геодезиче­ских знаков, если федеральным зако­ном не установлено иное. | Связь | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.  б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.  в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.  г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.  в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;  е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению  2) предельное количество этажей – 5 шт;  3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;  4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.  5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 15 %  6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на земельный участок; |
| **Коммунальные зоны (К-1)** | **Коммунальное обслуживание:**  - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1-3.1.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1311)  **Предоставление коммунальных услуг**  - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)  **Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:**  - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  **Хранение автотранспорта**:  - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049)  **Служебные гаражи**  - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1030), [4.0](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1040), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  **Объекты дорожного сервиса:**  - размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_14911)  **Заправка транспортных средств**  - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  **Обеспечение дорожного отдыха**  - размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  **Автомобильные мойки**  - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  **Ремонт автомобилей**  - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  **Земельные участки (территории) общего пользования**:  - земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_11201)  **Улично-дорожная сеть**  - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств  **Благоустройство территории**  - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 3.1  3.1.1  3.1.2  2.7.1  4.9  4.9.1  4.9.1.1  4.9.1.2  4.9.1.3  4.9.1.4  12.0  12.0.1  12.0.2 | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), информаци­онных и геодезиче­ских знаков, если федеральным зако­ном не установлено иное. | Связь | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.  б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.  в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.  г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.  в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;  е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению2) предельное количество этажей – 5 шт;  3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;  4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.  5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 15 %  6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на земельный участок; |
|  | **Рекреационные зоны** | | | | |
| **Зоны ре­креации (Р-1)** | **Отдых (рекреация):**  - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  - создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1 - 5.5](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1051)  **Спорт:**  - размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1 - 5.1.7](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1511)  **Культурное развитие**:  - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1-3.6.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1361)  **Туристическое обслуживание**:  - размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей  **Поля для гольфа или конных прогулок**:  - обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун  **Земельные участки (территории) общего пользования**:  - земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_11201)  **Улично-дорожная сеть**  - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств  **Благоустройство территории**  - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  **Природно-познавательный туризм**:  - размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  - осуществление необходимых природоохранных и природо-восстановительных мероприятий | **5.0**  **5.1**  **3.6**  **5.2.1**  **5.5**  **12.0**  **12.0.1**  **12.0.2**  **5.2** | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), информаци­онных и геодезиче­ских знаков, если федеральным законом не установлено иное. | общественное  питание;  - магазины. | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.  б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.  в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.  г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.  в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;  е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению.  2) предельное количество этажей – не подлежит ограничению;  3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;  4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.  5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 70 %  6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 3 машино-места на на земельный участок; |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | | | | | |
| **Зоны сель-скохозяй-ственного использо­вания за границами населен­ных пунк­тов (СХИ-1)** | **Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур**:  -Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур.  **Овощеводство**:  - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц  **Садоводство:**  - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур  **Животноводство:**  - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8-1.11](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1018), [1.15](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10115), [1.19](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1119), [1.20](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1120)  **Скотоводство:**  - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  - сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)  **Птицеводство:**  - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)  **Свиноводство:**  - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)  **Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции**:  - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции  **Сенокошение**  - кошение трав, сбор и заготовка сена  **Выпас сельскохозяйственных животных**  **-** выпас сельскохозяйственных животных  **Линейные объекты местного значения:**  -размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользова­ния и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.  **Линейные объекты локального значения:**  -размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользова­ния и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.  **Научное обеспечение сельского хозяйства**:  - осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений  **Склады**:  - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов  **Складские площадки:**  - временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе  **Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках**:  - производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства  **Обеспечение сельскохозяйственного производства**:  - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | **1.2**  **1.3**  **1.5**  **1.7**  **1.8**  **1.10**  **1.11**  **1.15**  **1.19**  **1.20**  **1.14**  **6.9**  **6.9.1**  **1.16**  **1.18** | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), информаци­онных и геодезиче­ских знаков, если федеральным законом не установлено иное. | Связь | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.  б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.  в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.  г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.  в) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. метров;  е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению  2) предельное количество этажей – не подлежит ограничению;  3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;  4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.  5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 40 %  6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков -1 машино-место на земельный участок. |
| **Зоны сель-скохозяй-ственного использо­вания в границах населен­ных пунк­тов (СХИ-2)** | **Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур**:  - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур.  **Скотоводство:**  - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  - сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)  **Обеспечение сельскохозяйственного производства**:  - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства  **Склады:**  - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов  **Складские площадки:**  - временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе  **Объекты дорожного сервиса:**  - размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_14911)  **Заправка транспортных средств**  - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  **Обеспечение дорожного отдыха**  - размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  **Автомобильные мойки**  - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  **Ремонт автомобилей**  - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  **Ведение огородничества**:  - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур  **Ведение садоводства:**  - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | **1.2**  **1.8**  **1.18**  **6.9**  **6.9.1**  **4.9.1**  **4.9.1.1**  **4.9.1.2**  **4.9.1.3**  **4.9.1.4**  **13.1**  **13.2** | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), объектов мелиорации, ин­формационных и геодезических зна­ков, если федераль­ным законом не установлено иное. | Связь | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.  б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров.  в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.  г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.  в) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. метров;  е) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. метров;  2) предельная высота зданий – 20 метров;  3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;  4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.  5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 40 %.  6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на земельный участок;. |
| **Зоны специального назначения** | | | | | |
| **Зоны риту­альной де­ятельности (РД)** | **Ритуальная деятельность:**  - размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  - размещение соответствующих культовых сооружений;  - осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения  **Земельные участки (территории) общего пользования**:  - земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_11201)  **Улично-дорожная сеть**  - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств  **Благоустройство территории**  - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **12.1**  **12.0**  **12.0.1**  **12.0.2** | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), информаци­онных и геодезиче­ских знаков, если федеральным зако­ном не установлено иное | Связь  Размещение нестационар­ных объектов по продаже ритуальных товаров и ока­занию риту­альных услуг Размещение офисов неком­мерческих ор­ганизаций | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.  б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.  в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.  г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.  в) минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. метров;  е) максимальная площадь земельного участка – 20000 кв. метров.  2) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;  3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;  4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.  5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков –15% территории земельного участка.  6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 10 машино-мест на 1000 кв. метров территории участка. |
| **Зоны спе­циальной деятельно­сти (СД)** | **Специальная деятельность:**  - размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | **12.2** | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), информаци­онных и геодезиче­ских знаков, если федеральным зако­ном не установлено иное | Связь | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.  б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.  в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.  г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.  в) минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. метров;  е) максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. метров.  2) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;  3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;  4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.  5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков –15% территории земельного участка.  6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 10 машино-мест на 1,0 га территории участка. |