КИКВИДЗЕНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

 от 28.12.2020 г. № 111/19

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Калачевского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от 02.12.2016 года № 148/24 (ред.17.12.2018 г. №315/44 и 14.02.2020 г. №35/7) "Об утверждении Правил землепользования и застройки Калачевского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области"**

 В целях приведения Правил землепользования и застройки сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014года № 540 (ред. от 04.02.2019 года) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", руководствуясь ст.31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, Киквидзенская районная Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Калачевского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от 02.12.2016 года № 148/24 (ред.17.12.2018 г. №315/44и 14.02.2020 г. №35/7) "Об утверждении Правил землепользования и застройки Калачевского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области" (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. Раздел 2 Правил изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Киквидзенской районной Думы С.А. Рябов

Глава Киквидзенского

муниципального района

Волгоградской области С.Н. Савин

Приложение №1

к решению Киквидзенской

районной Думы

Волгоградской области

от 28.12.2020 г. № 111/19

**Раздел 2. Градостроительный регламент**

**2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование территориальных зон** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные (мини­мальные и (или) мак­симальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строи­тельства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** | **Вспомогательные виды****разрешенного****использования** | **Условно разрешенные виды использования** |
| **Жилая зона** |
| **Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)** | **Для индивидуального жилищного строительства**:- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);- выращивание сельскохозяйственных культур;- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек**Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**- размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1021);- производство сельскохозяйственной продукции;- размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;- содержание сельскохозяйственных животных**Блокированная жилая застройка**: - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха**Обслуживание жилой застройки:**- размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1031), [3.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1032), [3.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1033), [3.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1034), [3.4.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10341), [3.5.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10351), [3.6](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1036), [3.7](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1037), [3.10.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_103101), [4.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1041), [4.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1043), [4.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1044), [4.6](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1046), [5.1.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1512), [5.1.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1513), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны**Хранение автотранспорта** Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049)**Коммунальное обслуживание:**- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1-3.1.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1311)**Предоставление коммунальных услуг**- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)**Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:**- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг**Социальное обслуживание:**Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1 - 3.2.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1321)1.**Дома социального обслуживания:**- размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;- размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами**Оказание социальной помощи населению:** - размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам**Оказание услуг связи:** - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи**Бытовое обслуживание:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)**Здравоохранение:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1 - 3.4.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10341)**Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**:- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)**Стационарное медицинское обслуживание** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);- размещение станций скорой помощи;- размещение площадок санитарной авиации**Дошкольное, начальное и среднее общее образование:** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)**Культурное развитие:**Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1-3.6.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1361)**Объекты культурно-досуговой деятельности**:- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев**Парки культуры и отдыха:** - размещение парков культуры и отдыха**Амбулаторное ветеринарное обслуживание:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветери­нарных услуг без содержания животных.**Банковская и страховая деятельность:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги**Магазины:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.**Общественное питание:**- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).**Обеспечение занятий спортом в помещениях:**- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях**Площадки для занятий спортом**- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)**Общественное управление**:- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1-3.8.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1381)**Государственное управление**- размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.**Амбулаторное ветеринарное обслуживание**:- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветери­нарных услуг без содержания животных.**Магазины:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.**Земельные участки (территории) общего пользования**:- земельные участки общего пользования.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_11201)**Улично-дорожная сеть**- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств**Благоустройство территории**- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **2.1****2.2****2.3****2.7****2.7.1****3.1****3.1.1****3.1.2****3.2****3.2.1****3.2.2****3.2.3****3.3****3.4****3.4.1****3.4.2****3.5.1****3.6****3.6.1****3.6.2****3.10.1****4.5****4.4****4.6****5.1.2****5.1.3****3.8****3.8.1****3.10.1****4.4****12.0****12.0.1****12.0.2** | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), объектов мелиорации, ин­формационных и геодезических зна­ков, если федераль­ным законом не установлено иное. | Обслуживание автотранспорта: - размещение постоянных или временных га­ражей с несколь­кими стояноч­ными местами, стоянок (парко­вок), гаражей, в том числе мно­гоярусных. | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров.в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.в) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;е) максимальная площадь земельного участка –5000 кв. метров;2) предельное количество этажей – 3 шт;3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 40 % |
| **Зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки** **(Ж-2)** | **Для индивидуального жилищного строительства**:- Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка**:- размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);-обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; -размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома**Блокированная жилая застройка**:- размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха**Обслуживание жилой застройки:**- размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1031), [3.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1032), [3.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1033), [3.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1034), [3.4.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10341), [3.5.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10351), [3.6](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1036), [3.7](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1037), [3.10.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_103101), [4.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1041), [4.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1043), [4.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1044), [4.6](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1046), [5.1.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1512), [5.1.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1513), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны**Хранение автотранспорта** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049)**Коммунальное обслуживание:**- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1-3.1.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1311)**Предоставление коммунальных услуг**- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) **Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:**- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг**Социальное обслуживание:**- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1 - 3.2.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1321)**Дома социального обслуживания**- размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;- размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами**Оказание социальной помощи населению:** - размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам**Оказание услуг связи:** - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи**Бытовое обслуживание:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)**Здравоохранение:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1 - 3.4.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10341)**Амбулаторно-поликлиническое обслуживание:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)**Стационарное медицинское обслуживание** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);- размещение станций скорой помощи;- размещение площадок санитарной авиации**Дошкольное, начальное и среднее общее образование:** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)**Культурное развитие:**- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1-3.6.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1361)**Объекты культурно-досуговой деятельности:**- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев**Парки культуры и отдыха:** - размещение парков культуры и отдыха**Амбулаторное ветеринарное обслуживание:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветери­нарных услуг без содержания животных.**Магазины:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м**Общественное питание:**- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)**Земельные участки (территории) общего пользования**:- земельные участки общего пользования.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_11201) **Улично-дорожная сеть**- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств**Благоустройство территории**- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов**Ведение огородничества**:- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | **2.1****2.1.1****2.3****2.7****2.7.1****3.1****3.1.1****3.1.2****3.2****3.2.1****3.2.2****3.2.3****3.3****3.4****3.4.1****3.4.2****3.5.1****3.6****3.6.1****3.6.2****3.10.1****4.4****4.6****12.0****12.0.1****12.0.2****13.1** | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), объектов мелиорации, ин­формационных и геодезических зна­ков, если федераль­ным законом не установлено иное. | Обслуживание автотранспорта: - размещение постоянных или временных га­ражей с несколь­кими стояноч­ными местами, стоянок (парко­вок), гаражей, в том числе мно­гоярусных. | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров.в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.в) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;е) максимальная площадь земельного участка –5000 кв. метров;2) предельное количество этажей – 3 шт;3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 40 %.6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на земельный участок;  |
| **Общественно-деловые зоны** |
| **Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)** | **Деловое управление**:- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)**Банковская и страховая деятельность**:- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги**Общественное управление**:- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1-3.8.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1381)**Государственное управление**- размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.**Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)**- размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5 - 4.8.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1045);- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра**Рынки:**- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка**Магазины:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м**Общественное питание:**- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)**Гостиничное обслуживание**:- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них**Развлечения:**- размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.8.1 - 4.8.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1481)**Земельные участки (территории) общего пользования**:- земельные участки общего пользования.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_11201) **Улично-дорожная сеть**- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств**Благоустройство территории**- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов**Отдых (рекреация):**- обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;- создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1 - 5.5](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1051)**Спорт:**- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1 - 5.1.7](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1511)**Культурное развитие**:- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1-3.6.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1361)**Религиозное использование:**- размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1-3.7.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1371)**Осуществление религиозных обрядов**- размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)**Здравоохранение:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1 - 3.4.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10341)**Образование и просвещение:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1 - 3.5.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10351)**Коммунальное обслуживание:**- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1-3.1.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1311)**Предоставление коммунальных услуг**- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) **Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:**- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг**Социальное обслуживание:**- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1 - 3.2.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1321)**Дома социального обслуживания**- размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;- размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами**Оказание социальной помощи населению:** - размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам**Оказание услуг связи:** - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи**Бытовое обслуживание:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) **Парки культуры и отдыха:** - размещение парков культуры и отдыха**Служебные гаражи:** - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1030), [4.0](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1040), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо**Амбулаторное ветеринарное обслуживание:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветери­нарных услуг без содержания животных. | **4.1****4.5****3.8****3.8.1****4.2****4.3****4.4****4.6****4.7****4.8****12.0****12.0.1****12.0.2****5.0****5.1****3.6****3.7****3.7.1****3.4****3.5****3.1****3.1.1****3.1.2****3.2****3.2.1****3.2.2****3.2.3****3.3****3.6.2****4.9****3.10.1** | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), информаци­онных и геодезиче­ских знаков, если федеральным зако­ном не установлено иное. | Объекты придо­рожного серви­са: - размещение автозаправочных станций; - размещение автомобильных моек и прачеч­ных для автомо­бильных при­надлежностей, мастерских, предназначен­ных для ремонта и обслуживания автомобилей. -Связь | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров.в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.в) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;е) максимальная площадь земельного участка –10000 кв. метров;2) предельное количество этажей – 3 шт;3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 30 %6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на земельный участок;  |
| **Зона транспортной и инженерной инфраструктур** |
| **Зона транспортной инфраструктуры и придорожного сервиса (Т-1)** | **Рынки:**- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка**Магазины:**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м**Объекты дорожного сервиса:**- размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_14911)**Заправка транспортных средств**- размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса**Обеспечение дорожного отдыха**- размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса**Автомобильные мойки**- размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли**Ремонт автомобилей**- размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли**Линейные объекты местного значения:**-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользова­ния и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.**Линейные объекты локального значения:**-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользова­ния и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. **Земельные участки (территории) общего пользования**:- земельные участки общего пользования.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_11201) **Улично-дорожная сеть**- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств**Благоустройство территории**- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов **Энергетика:**- размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1031)**Автомобильный транспорт:**- размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1 - 7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1721)**Размещение автомобильных дорог:**- размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;- размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения**Обслуживание перевозок пассажиров:**- размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1076)**Стоянки транспорта общего пользования:** - размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | **4.3****4.4****4.9.1****4.9.1.1****4.9.1.2****4.9.1.3****4.9.1.4****12.0****12.0.1****12.0.2****6.7****7.2****7.2.1****7.2.2****7.2.3** |  Обслуживающие парковки;Площадки для сбора мусора; Стоянка общественного транспорта; | Распределительные холодильники;Продовольственные склады;Склады строительных материалов;Склады твердого топлива | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;.2) предельное количество этажей – 5 шт;3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%. 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 15 % |
| **Зона размещения объектов и сооружений инженерной инфраструктуры (И-1)** | **Линейные объекты местного значения:**-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользова­ния и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.**Линейные объекты локального значения:**-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользова­ния и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. **Коммунальное обслуживание:**- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1-3.1.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1311)**Предоставление коммунальных услуг**- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) **Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:**- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | **3.1****3.1.1****3.1.2** |  Обслуживающие парковки;Площадки для сбора мусора; Стоянка общественного транспорта; | Распределительные холодильники;Продовольственные склады;Склады строительных материалов;Склады твердого топлива | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению.2) предельное количество этажей – 5 шт;3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%. 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 15 % |
| **Производственные зоны** |
| **Производственные зоны (П-1)** | **Ветеринарное обслуживание**:- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1 - 3.10.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_103101)**Амбулаторное ветеринарное обслуживание**- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных**Пищевая промышленность**:- размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий**Линейные объекты местного значения:**-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.**Линейные объекты локального значения:**-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользова­ния и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. **Коммунальное обслуживание:**- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1-3.1.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1311)**Предоставление коммунальных услуг**- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) **Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:**- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг**Склады:**- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов**Складские площадки:**- временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе**Объекты дорожного сервиса:**- размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_14911)**Заправка транспортных средств**- размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса**Обеспечение дорожного отдыха**- размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса**Автомобильные мойки**- размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли**Ремонт автомобилей**- размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли**Земельные участки (территории) общего пользования**:- земельные участки общего пользования.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_11201) **Улично-дорожная сеть**- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств**Благоустройство территории**- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов **Энергетика:**- размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1031)**Строительная промышленность**:- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции**Скотоводство:**- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);- сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)**Свиноводство:**- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;- размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;- разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)**Обеспечение сельскохозяйственного производства**:- размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства**Недропользование**:- осуществление геологических изысканий;- добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;- размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | **3.10****3.10.1****6.4****3.1****3.1.1****3.1.2****6.9****6.9.1****4.9.1****4.9.1.1****4.9.1.2****4.9.1.3****4.9.1.4****12.0****12.0.1****12.0.2****6.7****6.6****1.8****1.11****1.18****6.1** | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), информационных и геодезиче­ских знаков, если федеральным зако­ном не установлено иное. | Связь | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению2) предельное количество этажей – 5 шт;3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%. 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 15 %6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на земельный участок;  |
| **Коммунальные зоны (К-1)** | **Коммунальное обслуживание:**- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1-3.1.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1311)**Предоставление коммунальных услуг**- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) **Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:**- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг**Хранение автотранспорта**:- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049)**Служебные гаражи**- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1030), [4.0](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1040), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо**Объекты дорожного сервиса:**- размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_14911)**Заправка транспортных средств**- размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса**Обеспечение дорожного отдыха**- размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса**Автомобильные мойки**- размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли**Ремонт автомобилей**- размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли**Земельные участки (территории) общего пользования**:- земельные участки общего пользования.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_11201) **Улично-дорожная сеть**- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств**Благоустройство территории**- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 3.13.1.13.1.22.7.14.94.9.14.9.1.14.9.1.24.9.1.34.9.1.412.012.0.112.0.2 | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), информаци­онных и геодезиче­ских знаков, если федеральным зако­ном не установлено иное. | Связь | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению2) предельное количество этажей – 5 шт;3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%. 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 15 %6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на земельный участок;  |
|  | **Рекреационные зоны** |
| **Зоны ре­креации (Р-1)** | **Отдых (рекреация):**- обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;- создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1 - 5.5](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1051)**Спорт:**- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1 - 5.1.7](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1511)**Культурное развитие**:- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1-3.6.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1361)**Туристическое обслуживание**:- размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей**Поля для гольфа или конных прогулок**:- обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун**Земельные участки (территории) общего пользования**:- земельные участки общего пользования.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_11201) **Улично-дорожная сеть**- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств**Благоустройство территории**- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов**Природно-познавательный туризм**:- размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;- осуществление необходимых природоохранных и природо-восстановительных мероприятий  | **5.0****5.1****3.6****5.2.1****5.5****12.0****12.0.1****12.0.2****5.2** | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), информаци­онных и геодезиче­ских знаков, если федеральным законом не установлено иное. | общественноепитание;- магазины. | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению.2) предельное количество этажей – не подлежит ограничению;3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%. 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 70 %6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 3 машино-места на на земельный участок;  |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** |
| **Зоны сель-скохозяй-ственного использо­вания за границами населен­ных пунк­тов (СХИ-1)** | **Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур**:-Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур. **Овощеводство**:- осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц**Садоводство:**- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур **Животноводство:**- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8-1.11](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1018), [1.15](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10115), [1.19](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1119), [1.20](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1120)**Скотоводство:**- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);- сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)**Птицеводство:**- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;- размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;- разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)**Свиноводство:**- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;- размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;- разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)**Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции**:- размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции **Сенокошение**- кошение трав, сбор и заготовка сена**Выпас сельскохозяйственных животных****-** выпас сельскохозяйственных животных**Линейные объекты местного значения:**-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользова­ния и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.**Линейные объекты локального значения:**-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользова­ния и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. **Научное обеспечение сельского хозяйства**:- осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений**Склады**:- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов**Складские площадки:**- временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе**Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках**:- производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства**Обеспечение сельскохозяйственного производства**:- размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | **1.2****1.3****1.5****1.7****1.8****1.10****1.11****1.15****1.19****1.20****1.14****6.9****6.9.1****1.16****1.18** | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), информаци­онных и геодезиче­ских знаков, если федеральным законом не установлено иное. | Связь | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.в) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. метров;е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению2) предельное количество этажей – не подлежит ограничению;3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%. 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 40 %6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков -1 машино-место на земельный участок. |
| **Зоны сель-скохозяй-ственного использо­вания в границах населен­ных пунк­тов (СХИ-2)** | **Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур**:- осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур.**Скотоводство:**- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);- сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)**Обеспечение сельскохозяйственного производства**:- размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства**Склады:**- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов**Складские площадки:**- временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе**Объекты дорожного сервиса:**- размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_14911)**Заправка транспортных средств**- размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса**Обеспечение дорожного отдыха**- размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса**Автомобильные мойки**- размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли**Ремонт автомобилей**- размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли**Ведение огородничества**:- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур**Ведение садоводства:**- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей  | **1.2****1.8****1.18****6.9****6.9.1****4.9.1****4.9.1.1****4.9.1.2****4.9.1.3****4.9.1.4****13.1****13.2** | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), объектов мелиорации, ин­формационных и геодезических зна­ков, если федераль­ным законом не установлено иное. | Связь | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров.в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.в) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. метров;е) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. метров;2) предельная высота зданий – 20 метров;3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%. 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 40 %.6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на земельный участок;. |
| **Зоны специального назначения** |
| **Зоны риту­альной де­ятельности (РД)** | **Ритуальная деятельность:**- размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;- размещение соответствующих культовых сооружений;- осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения**Земельные участки (территории) общего пользования**:- земельные участки общего пользования.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_11201) **Улично-дорожная сеть**- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств**Благоустройство территории**- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **12.1****12.0****12.0.1****12.0.2** | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), информаци­онных и геодезиче­ских знаков, если федеральным зако­ном не установлено иное | СвязьРазмещение нестационар­ных объектов по продаже ритуальных товаров и ока­занию риту­альных услуг Размещение офисов неком­мерческих ор­ганизаций | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.в) минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. метров;е) максимальная площадь земельного участка – 20000 кв. метров. 2) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%. 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков –15% территории земельного участка.6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 10 машино-мест на 1000 кв. метров территории участка. |
| **Зоны спе­циальной деятельно­сти (СД)** | **Специальная деятельность:**- размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | **12.2** | Размещение и экс­плуатация линей­ных объектов (кро­ме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего поль­зования федераль­ного и регионально­го значения), раз­мещение защитных сооружений (насаж­дений), информаци­онных и геодезиче­ских знаков, если федеральным зако­ном не установлено иное | Связь | 1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.г) максимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.в) минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. метров;е) максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. метров.2) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%. 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков –15% территории земельного участка.6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 10 машино-мест на 1,0 га территории участка. |